4 - izbový byt
Slávičie údolie, Bratislava-Staré Mesto

Cena v RK

HERRYS – NA PREDAJ 4-IZBOVÝ BYT NA HRADNOM KOPCI V PROJEKTE AURA - SLÁVIČIE ÚDOLIE

Exkluzívna ponuka HERRYS: Luxusný 4-izbový byt na predaj v centre Bratislavy na hradnom kopci
Realitná kancelária HERRYS ponúka na predaj 4-izbový byt situovaný na 4. podlaží modernej novostavby, ktorý ponúka harmonické spojenie súkromia, svetla a nadčasovej architektúry v jednej z najžiadanejších lokalít Bratislavy. Vďaka orientácii na tri svetové strany je interiér počas celého dňa zaplavený prirodzeným svetlom, ktoré umocňuje pocit vzdušnosti a otvoreného priestoru.

Prirodzeným predĺžením obytného priestoru je priestranná loggia, vytvárajúca príjemné miesto na rannú kávu, oddych po náročnom dni či pokojné chvíle s výhľadom na okolitú zeleň.

Prémiové vybavenie
Interiér bytu je pripravený v kvalitnom štandarde, ktorý reflektuje súčasné nároky na komfortné bývanie. Drevené podlahy, podlahové vykurovanie, stropné chladenie, kvalitná sanita, bezfalcové, vysoké interiérové dvere a inteligentný smart home systém vytvárajú prostredie, v ktorom sa funkčnosť prirodzene spája s estetikou.

Atraktívna poloha a investičný potenciál
Lokalita Hradného kopca patrí dlhodobo medzi najprestížnejšie adresy v Bratislave. Pokojné rezidenčné prostredie obklopené zeleňou ponúka zároveň bezprostrednú blízkosť historického centra, kvalitnej občianskej vybavenosti, kultúrnych podujatí aj gastronómie. Miesto, kde si môžete vychutnávať výhody mestského života bez kompromisov.

Parametre nehnuteľnosti:
Podlahová plocha: 103,16 m²

Terasa + záhrada: 77,74 m²

Orientácia: sever, východ, západ, juh (S, V, Z, J)

DISPOZÍCIA

Byt pozostáva z otvoreného priestoru obývačky spojenej s kuchyňou, spálne, 2 izieb, kúpeľne s toaletou, samostatnej toalety a s výťahovým vstupom rovno do bytu.

Vstup a schody - 20,59 m2

Obývacia časť - 28,54 m²

Kuchyňa - 6,15 m2

HERRYS s.r.o.
info@herrys.sk
+421220868866
ID inzerátu: Aura_5A1

Kúpeľňa s WC - 5,21 m²

Samostatné WC - 3,28 m²

Spálňa - 14,87 m²
Izba 1 - 12,70 m²

Izba 2 - 11,82 m²

Podlahová plocha - 103,16 m²

Terasa 1 - 40,94 m²

Terasa 2 - 11,35 m2

Záhrada - 25,45 m2

Celková úžitková plocha - 180,90 m²

LOKALITA

Lokalita Hradného kopca patrí medzi najžiadanejšie adresy v Bratislave. Ponúka pokojné v blízkosti Horského parku, výbornú dostupnosť do centra mesta a zároveň blízkosť kompletnej občianskej vybavenosti. Vďaka stabilizovanému územiu a obmedzeným možnostiam ďalšej výstavby si lokalita dlhodobo zachováva svoj exkluzívny charakter.

BENEFITY

Penthouse v novostavbe
• výmera bytu 103,16 m²
• exteriér 77,74 m²

• terasové swim & spa
• prémiová architektúra a dizajn
• komorný projekt s limitovaným počtom bytov
• prestížna lokalita Hradného kopca
• vysoký investičný potenciál
• výborná dostupnosť do centra Bratislavy

HERRYS s.r.o.
info@herrys.sk
+421220868866
ID inzerátu: Aura_5A1

CENA

Cena v RK

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.

HERRYS s.r.o.
info@herrys.sk
+421220868866
ID inzerátu: Aura_5A1