Rodinný dom
Roľnícka, Bratislava-Vajnory

390 000 €

HERRYS - NA PREDAJ RODINNÝ DOM PO KOMPLETNEJ REKONŠTRUKCII, VAJNORY

Realitná kancelária HERRYS ponúka na predaj kompletne zrekonštruovaný 3-izbový rodinný dom Vo Vajnoroch s veľkou klenbovou pivnicou.

Rodinný dom sa nachádza na ulici Roľnícka s **plánovaným dokončením 07/2026**

Plocha interiéru cca 86 m2 + **klenbová pivnica cca 56 m2**. Dom je dvojpodlažný, prízemie disponuje so vstupnou chodbou, samostatnou toaletou, kuchyňou, samostatnou spálňou s kúpeľnou a obývacou izbou. Druhé podlažie je riešené ako samostatná izba s vlastnou kúpeľňou a toaletou. Dom je podpivničený, klenbová pivnica zložená z dvoch miestností, ponúka veľký potenciál využitia. Na vizualizácii ako vínna pivnica.

K rodinnému domu prislúchajú **2 vonkajšie parkovacie miesta.** Očakávaná kolaudácia **júl 2026**.

Celý dom je po kompletnej rekonštrukcii, ktorá prebehla v súlade so zachovaním kultúrnej hodnoty. Pôvodné tehlové murivo (450mm, 300mm) s tepelnou izoláciou Isover MV 180mm + 140mm, strešná krytina keramická, pálená zn. Tondach, nové drevené okná. Vykurovanie riešené podlahovým vykurovaním (zdroj elektrický kotol so zásobníkom na TÚV). Súčasťou štandardu je keramická dlažba na 1.NP, laminátové podlahy na 2.NP a betónový poter v pivnici. Omietky sadrové zn. Baumit.

Dom je súčasťou nového projektu vo Vajnoroch, ktorý sa skladá zo **6 samostatných jednotiek**, z toho sú 2 3-izbové rodinné domy, a dva dvojdomy so štyrmi 4-izbovými bytovými jednotkami. Ku každému domu prislúchajú 2 parkovacie státia a podiel na pozemku (spoločnom a z časti súkromnom).

Vo fotodokumentácií sú použité vizualizácie

DISPOZÍCIA

Ponúkaný rodinný dom je 3-izbový s podlahovou plochou cca 86 m2 + klenbová pivnica cca 60 m2. Dom je dvojpodlažný, prízemie disponuje so vstupnou chodbou, kuchyňou, samostatnou spálňou so sprchou a obývacou izbou. Druhé podlažie je riešené ako samostatná izba s vlastnou kúpeľňou a toaletou. Dom je podpivničený, klenbová pivnica zložená z dvoch miestností, ideálna ako moderná vinná pivnica.

LOKALITA

Mestská časť Vajnory, známa aj ako „dedina v meste“, ponúka ideálne spojenie pokojného vidieckeho bývania s výbornou dostupnosťou do centra Bratislavy. Táto lokalita vyniká svojou bohatou vinárskou tradíciou, udržiavaným



Mgr. Radka Tonková
radka.tonkova@herrys.sk
+421 948 727 150
ID inzerátu: RT777

folklórom a priateľskou komunitnou atmosférou, ktorá je ako stvorená pre rodinný život. V bezprostrednom okolí nájdete kompletnú **občiansku vybavenosť** vrátane škôl, škôlok, obchodov (Lidl, OC Vajnoria), zdravotného strediska a útulných reštaurácií. Milovníci aktívneho oddychu zaručene ocenia blízkosť prírody Malých Karpát, obľúbených **Vajnorských jazier** a vynikajúce napojenie na rozsiahlu sieť **cyklotrás**. Kúpou tohto domu nezískavate len samotnú nehnuteľnosť, ale predovšetkým harmonický domov v jednej z najzelenších a najpokojnejších štvrtí hlavného mesta.

BENEFITY

- kompletná rekonštrukcia
- klenbová pivnica s potenciálom
- 2 vonkajšie parkovacie státia
- vynikajúca poloha (5min v pešej vzdialenosti sa nachádzajú dve školy, škôlka, Park pod lipami)

CENA

Cena domu po kompletnej rekonštrukcii v stave štandard je 390.000 €

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Mgr. Radka Tonková
radka.tonkova@herrys.sk
+421 948 727 150
ID inzerátu: RT777