1 - izbový byt
Agátová, Bratislava-Dúbravka

199 900 €

HERRYS
finally at home

REALITNÁ KANCELÁRIA ROKA 2018 BRATISLAVA
Best Local Real Estate Agency CIJ Awards 12 13 14 15 19 20 21 22 23 Slovakia
Best Local Power Broker Team CIJ Awards 16 17 Slovakia
Najväčšia klasická realitná kancelária SME Ekonomika 1. miesto 20 SME Ekonomika 2. miesto 21
HOF AWARDS BEST OF THE BEST 2022 CENTRAL & EASTERN EUROPE

HERRYS - NA PREDAJ ÚPLNE NOVÝ 1,5-IZB. APARTMÁN V PROJEKTE AGÁTY S BAZÉNOM A BEZBARIÉROVÝM RIEŠENÍM

Realitná kancelária HERRYS ponúka exkluzívne na predaj nový 1,5-izbový apartmán s balkónom v nedávno skolaudovanom rezidenčnom projekte **AGÁTY** v Bratislavskej m.č. Dúbravka. Projekt ponúka pokojné bývanie v blízkosti prírody a zároveň výnimočné zázemie pre svojich rezidentov. K dispozícii je **súkromný bazén, fitness, spoločenská miestnosť na stretnutia či oslavy** a upravený vnútroblok, ktoré vytvárajú príjemné prostredie na každodenný život.

Apartmán sa nachádza na **3. nadzemnom podlaží** a ponúka predajnú plochu **35,06 m²**, ktorú dopĺňa **balkón s výmerou 6,33 m²**. Dispozíciu tvorí vstupná predsieň, kúpeľňa, dostaočne priestranná obývacia izba s kuchynským kútom a samostatný priestor na spanie.

Jednou z najväčších výhod apartmánu je jeho **bezbariérové riešenie**. Apartmán bol navrhnutý tak, aby poskytoval komfortné bývanie aj osobám so zníženou mobilitou alebo používateľom invalidného vozíka, zároveň však svojou dispozíciou **plnohodnotne vyhovuje aj bežnému bývaniu** bez akýchkoľvek kompromisov.

Mesačné zálohové platby správcovi predstavujú **153 €**.

V projekte AGÁTY máme aktuálne v ponuke aj ďalšie byty a apartmány s dispozíciami 1,5 kk a 2 kk. Radi vám predstavíme aj ostatné dostupné možnosti.

DISPOZÍCIA

Dispozícia apartmánu je navrhnutá s dôrazom na efektívne využitie priestoru. Pozostáva zo vstupnej predsiene, kúpeľne, obývacej izby spojenej s kuchynským kútom a oddeleného priestoru na spanie. Samozrejmosťou je balkón s výmerou 6,33 m².

LOKALITA

Dúbravka patrí medzi vyhľadávané bratislavské lokality najmä vďaka ideálnemu spojeniu pokojného bývania, blízkosti prírody a kompletnej občianskej vybavenosti. Projekt AGÁTY je situovaný v tichom prostredí na okraji mestskej časti s výbornou dostupnosťou lesoparku a turistických trás Malých Karpát. V bezprostrednom okolí sa nachádza Nemocnica Bory, nákupné centrum Bory Mall, školy, škôlky, obchody aj služby. Výborné dopravné napojenie na centrum mesta, mestský obchvat a diaľnicu D2 zabezpečuje pohodlné každodenné cestovanie.



Ing. Klaudia Jánošová Michnová
klaudia.janosova@herrys.sk
+421 948 901 789
ID inzerátu: KJM47

BENEFITY

- nový 1,5 kk apartmán v nedávno skolaudovanom rezidenčnom projekte **AGÁTY**
- súkromný bazén, fitness a spoločenská miestnosť len pre rezidentov
- bezbariérové riešenie vhodné aj pre osoby so zníženou mobilitou
- pokojná lokalita v blízkosti prírody s množstvom zelene
- kompletná občianska vybavenosť vrátane Nemocnice Bory, nákupného centra Bory Mall, škôl, škôlok a služieb v bezprostrednom okolí
- výborná dopravná dostupnosť do centra mesta, na diaľnicu, mestký obchvat
- ideálna voľba na vlastné bývanie
- vhodné aj ako investičná nehnuteľnosť

CENA

199.900 €(cena je vrátane odborného servisu a provízie RK)© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Ing. Klaudia Jánošová Michnová
klaudia.janosova@herrys.sk
+421 948 901 789
ID inzerátu: KJM47

