Rodinný dom
Roľnícka, Bratislava-Vajnory

355 000 €

HERRYS - NA PREDAJ 3-IZBOVÁ NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU S PREDZÁHRADKOU VO VAJNOROCH

Realitná kancelária HERRYS ponúka na predaj **novostavbu 3-izbového rodinného domu** Vo Vajnoroch s predzáhradkou.

Rodinný dom sa nachádza na ulici Roľnícka s **plánovaným dokončením v roku 2026.**

Plocha interiéru cca 85 m2 + **predzáhradka 45 m2**. Dom je dvojpodlažný, prízemie disponuje so vstupnou chodbou, samostatnou toaletou, obývacou izbou s kuchynským a jedálenským kútom, a na 2. poschodí sa nachádzajú 2 samostatné izby, kúpeľňa a šatník. K domu prislúcha predzáhradka a **dve vonkajšie vyhradené parkovacie státia**. Vykurovanie riešené podlahovým vykurovaním (zdroj elektrický kotol so zásobníkom na TÚV), v dome bude predpríprava na **klimatizáciu** a na **vonkajšie elektrické žalúzie**.

Rodinný dom sa predáva ako **holodom** s možnosťou dokončenia na kľúč (+ 15.000 €). **V inzercii sú použité vizualizácie.**

Očakávaná kolaudácia **október 2026.**

Dom je súčasťou nového projektu **Ľudové domy** vo Vajnoroch, ktorý sa skladá zo **6 samostatných jednotiek (3-4-izbové jednotky).**

DISPOZÍCIA

Dom je dvojpodlažný, prízemie disponuje so vstupnou chodbou, samostatnou toaletou, obývacou izbou s kuchynským a jedálenským kútom, a na 2. poschodí sa nachádzajú 2 samostatné izby, kúpeľňa a šatník.

LOKALITA

Mestská časť Vajnory, známa aj ako „dedina v meste“, ponúka ideálne spojenie pokojného vidieckeho bývania s výbornou dostupnosťou do centra Bratislavy. Táto lokalita vyniká svojou bohatou vinárskou tradíciou, udržiavaným folklórom a priateľskou komunitnou atmosférou, ktorá je ako stvorená pre rodinný život. V bezprostrednom okolí nájdete kompletnú **občiansku vybavenosť** vrátane škôl, škôlok, obchodov (Lidl, OC Vajnoria), zdravotného strediska a útulných reštaurácií. Milovníci aktívneho oddychu zaručene ocenia blízkosť prírody Malých Karpát, obľúbených **Vajnorských jazier** a vynikajúce napojenie na rozsiahlu sieť **cyklotrás**. Kúpou tohto domu nezískavate len samotnú nehnuteľnosť, ale predovšetkým harmonický domov v jednej z najzelenších a najpokojnejších štvrtí hlavného mesta.



Mgr. Radka Tonková
radka.tonkova@herrys.sk
+421 948 727 150
ID inzerátu: RT777b

BENEFITY

- novostavba
- predzáhradka
- možnosť dokončenia do štandardu
- 2 vonkajšie parkovacie státia
- vynikajúca poloha (5min v pešej vzdialenosti sa nachádzajú dve školy, škôlka, Park pod lipami)

CENA

355.000 €

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Mgr. Radka Tonková
radka.tonkova@herrys.sk
+421 948 727 150
ID inzerátu: RT777b