2 - izbový byt
Podunajská, Bratislava-Podunajské Biskupice

239 000 €

HERRYS - NA PREDAJ PRÍJEMNÝ 2-IZBOVÝ BYT V BYTOVOM DOME V KOMORNOM PROSTREDÍ, NA PODUNAJSKEJ ULICI.

Realitná kancelária HERRYS ponúka exkluzívne na predaj **priestranný 2-izbový byt** na Podunajskej ulici, v lokalite na hranici Ružinova a Podunajských Biskupíc. Byt sa nachádza na 1. podlaží z celkových 5 v modernom tehlovom bytovom dome z roku 2015, situovanom v privátnom, zabezpečenom areáli s **vyhradeným exteriérovým parkovaním.**

Byt s **príjemnou atmosférou** má podlahovú plochu **56,03 m²** a ponúka **praktické dispozičné riešenie s dostatkom úložného priestoru**. Výhodou je **podlahové vykurovanie v kúpeľni**, ktoré zvyšuje komfort bývania. Interiér je vo **veľmi dobrom zachovalom stave** a nevyžaduje žiadne dodatočné investície do rekonštrukcie.

Súčasťou vybavenia je **kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi a nábytok vyrobený na mieru**, ktorý efektívne využíva priestor a poskytuje dostatok úložných možností. Veľkou výhodou je **pokojná poloha** v rámci rezidenčnej zástavby, zároveň s výbornou dostupnosťou služieb a verejnej dopravy. V bezprostrednom okolí sa nachádzajú zastávky MHD, obchody, reštaurácie, školy aj ďalšia občianska vybavenosť.

Byt predstavuje ideálnu voľbu pre **vlastné bývanie,** ale aj ako **investícia** s potenciálom dlhodobého prenájmu v stabilizovanej rezidenčnej lokalite.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

- podlahová plocha bytu: 56,03 m²
- poschodie: prízemie
- tehlový bytový dom z roku 2015
- mesačné náklady: 189 € správca + 77 € elektrina
- možnosť parkovať v uzavretom areáli bytového domu za 300 eur/ročne, resp. bezproblémové bezplatné parkovanie v okolitých uliciach

DISPOZÍCIA

Byt pozostáva zo vstupnej chodby, obývacej izby prepojenej s kuchynskou časťou, samostatnej spálne, kúpeľne a samostatného WC.

Vďaka veľmi dobrému technickému stavu je byt pripravený na užívanie bez potreby rekonštrukcie alebo ďalších stavebných úprav.

Ing. Gabriela Horňáková
gabriela.hornakova@herrys.sk
+421 948 940 111
ID inzerátu: HG35

LOKALITA

Podunajská ulica sa nachádza v obľúbenej a stabilizovanej časti Bratislavy – Podunajské Biskupice. Lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť vrátane obchodov, supermarketov, škôl, škôlok, zdravotných stredísk, reštaurácií a športovísk. V pešej dostupnosti sa nachádzajú zastávky MHD zabezpečujúce pohodlné spojenie s centrom mesta aj ostatnými mestskými časťami. Obyvatelia zároveň oceňujú pokojný rezidenčný charakter lokality a množstvo zelene v okolí. Blízky lesopark ponúka ideálne prostredie pre jednotlivcom i rodiny s deťmi na prechádzky, šport, či trávenie voľného času pri opekaní.

- OC Eurovea, OC Nivy, centrum mesta - 10 min autom
- priama autobusová linka smer centrum/Nivy (č. 72) a smer Hlavná stanica/Trnavské mýto (č. 71), cca 15 min do centra mesta
- výjazd na diaľnicu (smer Senec/Žilina/Košice/Dunajská Streda) do 3 min autom
- potraviny Večierka do 3 min pešou chôdzou, Lidl, Tesco expres do 5 min, Billa do 10 min, Kaufland do 15 min

BENEFITY

- nízko podlažný bytový dom z roku 2015
- výborný technický stav bytu bez potreby rekonštrukcie
- uzavretý a zabezpečený rezidenčný areál
- možnosť prenájmu vyhradeného parkovacieho miesta vo vnútrobloku za 300 eur/ročne
- bezproblémové bezplatné verejné parkovanie priamo pri bytovom dome, resp. v blízkom okolí
- rýchla dostupnosť do centra mesta (10 min autom, 15 min autobusom)
- tichá rezidenčná lokalita s kompletnou občianskou vybavenosťou a zástavkou MHD v blízkosti
- lesopark v blízkosti ideálny pre šport či prechádzky

CENA

cena: 239.000 EUR(vrátane odborného servisu a provízie RK)

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.

Ing. Gabriela Horňáková
gabriela.hornakova@herrys.sk
+421 948 940 111
ID inzerátu: HG35

