3 - izbový byt
Fadruszova, Bratislava-Karlova Ves

249 000 €

HERRYS - 3-IZBOVÝ BYT S LOGGIOU V KARLOVEJ VSI | TICHÉ PROSTREDIE | ZELEŇ | BEZPROBLÉMOVÉ PARKOVANIE

Realitná kancelária **HERRYS** ponúka exkluzívne na predaj **3-izbový byt s loggiou v pokojnej časti Karlovej Vsi na Fadruszovej ulici**. Byt sa nachádza na **3. podlaží zo štyroch** v bytovom dome bez výťahu. Vďaka **množstvu zelene**, **bezproblémovému parkovaniu** a výbornej občianskej vybavenosti predstavuje **príjemné bývanie pre rodinu** aj výbornú príležitosť vytvoriť si domov **podľa vlastných predstáv**.

Dispozícia bytu je **veľmi praktická a funkčná.** Pozostáva zo vstupnej predsiene, obývacej izby, z ktorej sa vchádza do **samostatnej kuchyne,** ktorej súčasťou je aj **samostatná priestranná komora** ponúkajúca výborný úložný priestor. Byt ďalej disponuje **dvomi nepriechodnými izbami**, **kúpeľňou s vaňou** a **samostatným WC**. Významným benefitom je **loggia orientovaná na juhovýchod**, ktorá poskytuje príjemný výhľad **do zelene** a vytvára ideálne miesto na oddych.

Lokalita patrí medzi dlhodobo vyhľadávané časti Karlovej Vsi. **Zastávka električky je na skok** od bytového domu a v bezprostrednom okolí sa nachádza kompletná občianska vybavenosť vrátane obchodov, škôl, škôlok, zdravotného strediska, športovísk, či reštaurácií.

PARKOVANIE:
Parkovanie je verejné, v systéme parkovacej politiky paas. K bytu je však možné prikúpiť si aj **parkovacie miesto v garáži** bytového domu na Námestí sv. Františka, vzdialenom približne 2 minúty chôdze od bytového domu. Cena je 35 000 EUR.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:
podlahová plocha bytu: 63,22 m² + loggia 7,38 m2
podlažie: 3/4
orientácia: juhovýchod
nepriechodné izby, samostatná kuchyňa s praktickou komorou

DISPOZÍCIA

Byt pozostáva zo vstupnej predsiene, obývacej izby, samostatnej kuchyne s komorou, spálne, ďalšej samostatnej izby, kúpeľne s vaňou a samostatného WC. Súčasťou bytu je loggia orientovaná na juhovýchod s príjemným výhľadom do okolitej zelene.

Ing. Gabriela Horňáková
gabriela.hornakova@herrys.sk
+421 948 940 111
ID inzerátu: HG36

LOKALITA

Fadruszova ulica sa nachádza v jednej z najžiadanejších častí Bratislavy – Karlovej Vsi. Lokalita je známa množstvom zelene, pokojnou atmosférou a skvelou občianskou vybavenosťou. V pešej dostupnosti sa nachádzajú potraviny, školy, škôlky, zdravotné zariadenia, športoviská, reštaurácie aj služby. Výborné spojenie s centrom mesta zabezpečujú električkové a autobusové linky MHD, pričom cesta do centra Bratislavy trvá približne 10 až 15 minút.

BENEFITY

- pokojné rezidenčné prostredie Karlovej Vsi s občianskou vybavenosťou
- veľmi praktická dispozícia s nepriechodnými izbami
- samostatná kuchyňa s komorou
- loggia orientovaná do zelene
- električková trať a MHD v pešej dostupnosti
- možnosť prikúpenia garážového parkovacieho miesta za 35 000 EUR

CENA

CENA: byt: 249 000 EURmožnosť prikúpenia parkovacieho miesta v garážovej hale: 35 000 EUR(cena vrátane odborného servisu a provízie RK)

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.

Ing. Gabriela Horňáková
gabriela.hornakova@herrys.sk
+421 948 940 111
ID inzerátu: HG36

