2 - izbový byt
Polianky, Bratislava-Dúbravka

720 €/mesiac

HERRYS - ÚPLNE NOVÝ 2-IZBOVÝ BYT S VEĽKOU LOGGIOU (13,31M2), PARKOVANÍM A KOBKOU - ČEREŠNE

Realitná kancelária HERRYS ponúka exkluzívne na prenájom **úplne nový, doteraz neobývaný 2-izbový byt (51,58 m²) v oceňovanom projekte Čerešne – Polianky.**

Tento moderný byt sa nachádza na 6. poschodí a vďaka juhozápadnej orientácii je príjemne svetlý. Samozrejmosťou je kompletné zariadenie, dostatok úložného priestoru a prémiové prostredie, ktoré uspokojí aj náročného klienta.

Najväčšie prednosti bytu a projektu:

- **Prvý nájomca:** Užijete si výhodu úplne nového, čistého a doteraz nepoužívaného priestoru.
- **Živá komunita a relax:** Uzavretý vnútroblok s vodnou lagúnou, komunitnými záhradami a skvelými prevádzkami (kaviareň, barber shop, zubná klinika a pod.) priamo v areáli.
- **Veľkorysá loggia (13,31 m²):** Prístupná z obývacej izby aj zo spálne – ideálna na rannú kávu či večerný oddych.
- **Maximálny komfort:** Obe obytné izby sú samostatne klimatizované. Kuchyňa je plne vybavená vrátane všetkých spotrebičov a dispozícia ponúka prakticky oddelenú kúpeľňu a toaletu.
- **Variabilná obývačka:** Sedačka v obývacej izbe je rozťahovacia a v prípade potreby sa dá jednoducho doplniť o ďalší diel (k dispozícii).
- **Všetko v cene:** Vlastné garážové státie, pivničná kobka a internetové pripojenie sú už zahrnuté v cene.

Výborná lokalita a dostupnosť:
Bývanie spája aktívny životný štýl s dobrým spojením do mesta. V bezprostrednej blízkosti nájdete športoviská, plaváreň aj cyklotrasy. Vďaka priamemu napojeniu na obchvat ste za chvíľu v centre a nákupné centrum Bory Mall máte len 10 minút autom.

Byt je voľný ihneď a je ideálny pre jednotlivca alebo pár bez domácich zvierat.

DISPOZÍCIA

Bc. Katarína Labáthová, MBA
katarina.labathova@herrys.sk
+421 948 712 888
ID inzerátu: KL15

Byt pozostáva zo vstupnej chodby, z ktorej sa plynulo prechádza do obývacej izby prepojenej s kuchynským kútom. Dispozíciu dopĺňa samostatná spálňa. Z obývacej izby aj spálne je zabezpečený priamy vstup na priestrannú loggiu. K dispozícii je tiež samostatná kúpeľňa s práčkou a oddelená toaleta.

LOKALITA

Projekt Čerešne na Poliankach poskytuje obyvateľom **vysoký štandard bývania s uzavretými vnútroblokmi s parkovou úpravou, vodnou lagúnou a oddychovými zónami.** V bezprostrednej blízkosti sa nachádzajú **rôzne športoviská, plaváreň, kúpalisko aj Zimný štadión Dúbravka**. V okolí nájdete sieť Kaufland aj Lidl. Lokalita disponuje výbornou dopravnou logistikou vďaka okamžitému napojeniu na diaľničný obchvat D2. Dostupnosť do biznis zóny Patrónka je do pár minút, do centra mesta alebo **k OC Bory Mall cca 10-15 minút.**

BENEFITY

- **byt zatiaľ nebol obývaný**
- **garážové státie aj pivnica**
- **praktická dispozícia a kompletné vybavenie vrátane klimatizácie a všetkých spotrebičov**
- **priestranná loggia s výmerou 13,31 m²**
- **moderná štvrť so širokými možnosťami športového vyžitia**

CENA

Nájom: 720 EUR Náklady: 250 EUR Depozit: 970 EUR

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.

Bc. Katarína Labáthová, MBA
katarina.labathova@herrys.sk
+421 948 712 888
ID inzerátu: KL15