# 4 - izbový byt
# Čiernovodská, Bratislava-Vrakuňa

**220 000 €**

**Názov spoločnosti:** HERRYS s. r. o.

## HERRYS - PRAKTICKY RIEŠENÝ 4-IZBOVÝ BYT V POKOJNEJ ČASTI VRAKUNE ZA VÝBORNÚ CENU

Realitná kancelária **HERRYS ponúka exkluzívne na predaj 4-izbový byt** v panelovom bytovom dome na Čiernovodskej ulici v bratislavskej mestskej časti Vrakuňa. Nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre klientov, ktorí hľadajú **pokojné rodinné bývanie s dobrou dostupnosťou do centra Bratislavy**.

Byt sa nachádza **na najvyššom 4. poschodí** bytového domu BEZ VÝŤAHU s celkovým počtom 12 bytových jednotiek, čo prispieva k príjemnejšej a súkromnejšej atmosfére bývania.

Celkovú výmeru interiéru **75,43 m²** dopĺňa loggia 3,50 m2 a pivnica 2 m2, ktoré poskytujú dodatočný priestor na oddych a praktické uskladnenie vecí. Byt prešiel rekonštrukciou v roku 2023 a nachádza sa vo veľmi dobrom stave.

Byt sa predáva s nábytkom a zariadením, s výnimkou sedacej súpravy v obývačke.

- **Orientácia:** obývačka JZ, 2 izby SV
- **Úžitková plocha:** byt 75,43 m2, loggia 3,50 m2, pivnica 2 m2

## DISPOZÍCIA

Dispozíciu bytu tvorí vstupná hala, tri samostatné spálne, priestranná obývacia izba, samostatná kuchyňa, kúpeľňa s vaňou, samostatné WC a loggia.

## LOKALITA

**Lokalita** ponúka pokojné rezidenčné prostredie s dobrou občianskou vybavenosťou. V blízkom okolí sa nachádzajú obchody, supermarkety, školy, škôlky a ďalšie služby potrebné na pohodlné každodenné bývanie. Dostupnosť zastávok mestskej hromadnej dopravy zabezpečuje spojenie s ostatnými časťami Bratislavy. Milovníci aktívneho životného štýlu ocenia blízkosť Vrakunského lesoparku, cyklotrás a zelených plôch, ktoré ponúkajú možnosti na prechádzky, šport a oddych v prírode.

## BENEFITY

- **Zrekonštruovaný byt** v roku 2023
- Moderná **samostatná kuchyňa** vybavená všetkými potrebnými spotrebičmi
- Praktická a **výborne riešená dispozícia** s dostatkom úložného priestoru
- Tiché a príjemné prostredie **ideálne pre rodinné bývanie**
- **Bezproblémové verejné parkovanie** v okolí bytového domu

**Samir Belmiloud**
samir.belmiloud@herrys.sk
+421 948 724 111
ID inzerátu: SB3009262

- **Kompletná občianska vybavenosť** vrátane základných škôl Žitavská a Rajčianska a materskej školy na Hnileckej ulici
- Tesco a obchodné centrum Hron v pohodlnej pešej dostupnosti

## CENA

220,000 EUR (vrátane provízie a kompletného servisu RK)

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.

**Samir Belmiloud**
samir.belmiloud@herrys.sk
+421 948 724 111
ID inzerátu: SB3009262