1 - izbový byt
Budovateľská, Bernolákovo

700 €/mesiac

HERRYS – NA PRENÁJOM PET FRIENDLY 1-IZBOVÝ BYT S KLIMATIZÁCIOU A PREDZÁHRADKOU V BERNOLÁKOVE

Realitná kancelária HERRYS ponúka na prenájom **PET FRIENDLY 1-izbový byt s klimatizáciou a vlastnou predzáhradkou v Bernolákove.**

Byt ponúka príjemné, komfortné a praktické bývanie **s možnosťou dozariadenia** podľa potrieb budúceho nájomcu. Prenajímateľ vie nehnuteľnosť v krátkom čase zariadiť sedacou súpravou, posteľou, šatníkovými skriňami, televízorom a TV stolíkom, vďaka čomu sa byt dokáže plne prispôsobiť individuálnym požiadavkám nájomcu.

Nehnuteľnosť predstavuje ideálnu kombináciu pokojného bývania v rezidenčnom prostredí, výbornej dostupnosti do Bratislavy a praktického využitia priestoru. Veľkým benefitom je **predzáhradka,** ktorá poskytuje príjemný priestor na oddych, ako aj **až tri vyhradené parkovacie miesta** priamo pri byte.

Hlavné výhody nehnuteľnosti:

- **52 m²** podlahovej plochy
- Vlastná **predzáhradka**
- **Klimatizácia**
- **3 parkovacie miesta**
- Výborná dostupnosť MHD a občianskej vybavenosti
- **Domáce zvieratá povolené po dohode s prenajímateľom**
- **K dispozícii ihneď**

Poznámka: Nehnuteľnosť je na liste vlastníctva evidovaná ako nebytový priestor.

Náklady spojené s prenájmom bytu v prvom mesiaci:

Mesačné nájomné: 800 EUR

Depozit (vratný): 800 EUR

Provízia realitnej kancelárie (jednorazová, vrátane 23 % DPH): 430,50 EUR

Celkové náklady: 2 030,50 EUR

Samir Belmiloud
samir.belmiloud@herrys.sk
+421 948 724 111
ID inzerátu: SB3009263

DISPOZÍCIA

Premyslená dispozícia bytu ponúka príjemne prepojený denný priestor pozostávajúci z kuchyne s jedálenskou časťou, obývacej izby, kúpeľňu so sprchovým kútom a samostatné WC.

LOKALITA

Byt sa nachádza na Budovateľskej ulici v Bernolákove, v pokojnej obytnej lokalite s dobrou dostupnosťou do Bratislavy. Obec ponúka občiansku vybavenosť vrátane obchodov, škôl, materských škôl, zdravotných služieb, reštaurácií a ďalších služieb.

Výhodou je dobré dopravné spojenie s Bratislavou autom aj verejnou dopravou. Okolie zároveň ponúka možnosti aktívneho oddychu – cyklotrasy, športoviská, detské ihriská a zelené plochy.

Budovateľská ulica tak ponúka pokojné bývanie v príjemnom prostredí s praktickou dostupnosťou všetkého potrebného pre každodenný život.

BENEFITY

- priestranný byt s výmerou **52 m²**
- **predzáhradka** vhodná na relax
- možnosť zariadenia bytu podľa požiadaviek nájomcu
- možnosť bývania **s domácim zvieraťom** po dohode s majiteľom
- až **3 parkovacie miesta**
- výborná dostupnosť do Bratislavy a dobré dopravné napojenie
- kompletná občianska vybavenosť v okolí
- **voľný ihneď**

CENA

Nájomné: 700 EUR/mesiac a energie: 100 EUR / mesiacDepozit: 800 EUR

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.

Samir Belmiloud
samir.belmiloud@herrys.sk
+421 948 724 111
ID inzerátu: SB3009263