Rekreačný apartmán , Vysoké Tatry

889 000 €







HERRYS – NA PREDAJ LUXUSNÝ APARTMÁN V ELEMENTS TATRANSKÁ LOMNICA | SÚKROMIE | MOŽNOSŤ ODPOČTU DPH

Realitná kancelária HERRYS ponúka exkluzívne na predaj krásny štýlový **3-izbový apartmán s terasou a parkovacím miestom** v prémiovom rezorte **ELEMENTS Tatranská Lomnica**, ktorý predstavuje ideálne spojenie súkromného horského bývania a prémiových hotelových a wellness služieb. Významným benefitom je **možnosť odpočtu DPH**, nakoľko apartmán je vo vlastníctve právnickej osoby.

Apartmán je už viac ako rok súčasťou **prenájmového programu rezortu** a generuje **príjem z ubytovania** hostí. Nový majiteľ sa môže rozhodnúť, či bude pokračovať v jeho investičnom využívaní a kombinovať prenájom s vlastnými pobytmi alebo si apartmán ponechá výlučne na súkromnú rekreáciu.

Apartmán sa nachádza na **prízemí** jedného zo štyroch chaletov a vyniká veľkorysou terasou orientovanou priamo do priľahlého lesa, ktorá prirodzene prepája interiér s tatranskou prírodou a poskytuje **výnimočný pocit súkromia**. Nehnuteľnosť zaujme **premyslenou dispozíciou**, **kvalitným prémiovým zariadením** a atmosférou **butikového bývania**. V rámci chaletu sa nachádza iba päť apartmánov, čo podčiarkuje jeho komorný charakter a exkluzivitu.

K apartmánu prislúcha **1 parkovacie miesto v podzemnej garáži priamo pod chaletom**. Výška vstupu go garáží je nadštandardná 2,5 metra a umožňuje komfortný vstup vozidla aj so strešným boxom. Z garáže vedie **výťah priamo na poschodie**, k vstupným dverám apartmánu.

Súčasťou rezortu je **wellness s bazénom, saunový svet, fitness centrum, recepcia, reštaurácia, lobby bar, lyžiareň a podzemná garáž,** do ktorých je možné dostať sa **suchou nohou priamo z apartmánu.** Hotelová časť rezortu s **concierge službami** pre majiteľov je zároveň členom prestížnej svetovej siete **Small Luxury Hotels of the World**. Majitelia tak získavajú komfort porovnateľný s najlepšími horskými rezortmi v Európe.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

- 3-izbový apartmán, podlahová plocha: 70,97 m² + terasa: 29,88 m²
- podlažie: prízemie
- orientácia: SZ a JZ
- z obývačky výstup na terasu s výhľadom do priľahlého lesa
- 2 spálne s vlastnými kúpeľňami
- 1x vyhradené parkovacie miesto v podzemnej garáži
- prístup suchou nohou k parkovaciemu miestu, wellness a k hotelovej časti

video: https://portal.janhamorsky.com/p6St47r6

Ing. Gabriela Horňáková
gabriela.hornakova@herrys.sk
+421 948 940 111
ID inzerátu: HG41

DISPOZÍCIA

Apartmán pozostáva z priestrannej obývacej izby spojenej s kuchyňou a jedálenskou časťou, dvoch samostatných spální, dvoch kúpeľní, chodby a úložných priestorov. Jedinečná je pozícia apartmánu so súkromnou terasou orientovanou do lesa, ktorá poskytuje príjemný priestor na oddych a maximálne súkromie. Súčasťou obývačky je praktický, diaľkovo ovládateľný, bez údržbový plynový krb, ktorý je napojený na centrálny rozvod. Obe spálne majú samostatné kúpeľne disponujúce vaňou/sprchovacím kútom.

Apartmán je kompletne zariadený kvalitným nábytkom vyrobeným na mieru, kuchynskou linkou a vybavený je elektrospotrebičmi prémiových značiek, vrátane bytových doplnkov a kompletného inventára.

Technické informácie:

- podlahové kúrenie, ktoré je možné ovládať cez aplikáciu
- vnútorné úpravy povrchov: drevené obklady, kamenné obklady-žula a keramické obklady
- dizajnová sanita prémiovej značky Villeroy & Boch
- kuchynská linka so zabudovanými elektrospotrebičmi značky Miele, v obývačke sa nachádza smart TV Samsung
- vysokokvalitné postele značky Saffron v oboch spálňach
- drevené interiérové dvere
- okná s izolačným trojsklom, značky ArnoldGlas Ornilux, rám drevo/hliník

LOKALITA

Tatranská Lomnica patrí medzi najprestížnejšie rekreačné lokality na Slovensku a predstavuje vstupnú bránu do Vysokých Tatier. V zime ponúka špičkové lyžovanie, ski touring a bežecké lyžovanie, počas leta turistiku, cyklistiku, golf a wellness pobyty. Celoročná atraktivita destinácie, vysoký dopyt po ubytovaní a obmedzená ponuka nových developerských projektov dlhodobo podporujú rast hodnoty prémiových nehnuteľností v tejto lokalite.

Ing. Gabriela Horňáková
gabriela.hornakova@herrys.sk
+421 948 940 111
ID inzerátu: HG41

BENEFITY

- možnosť odpočtu DPH
- privátna terasa s výhľadom do lesa
- výnimočná pozícia v rámci Tatranskej Lomnice - ski-in/ski-out poloha priamo pod lanovkou k zjazdovke
- vyhradené podzemné parkovacie miesto
- prémiové vybavenie apartmánu
- apartmán je viac ako rok aktívne prenajímaný a generujúci príjem, s možnosťou kombinovať vlastnú rekreáciu s investičným výnosom
- nádherné wellness centrum s vyhrievaným bazénom, saunovým svetom, s dvomi exteriérovými vírivkami a fitness centrum
- prémiové služby butikového rezortu: concierge a 24/7 recepcia, reštaurácia a štýlová vinotéka, príjemná dizajnová kaviareň s krbom a kreatívny detský kútik
- komorný projekt skolaudovaný v r. 2024
- celoročná turistická destinácia s vysokým dopytom po ubytovaní

CENA

Apartmán: 889.000 EUR s DPHParkovacie miesto: 40.000 EUR s DPHCena spolu: 929.000 EUR s DPH(vrátane odborného servisu a provízie RK)

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.

Ing. Gabriela Horňáková
gabriela.hornakova@herrys.sk
+421 948 940 111
ID inzerátu: HG41

