Pozemok pre rodinný dom
Frankovská, Bratislava-Nové Mesto

525 000 €

PREDAJ - PRÉMIOVÝ STAVEBNÝ POZEMOK NA KOLIBE - VTÁČNIK

Hľadáte dokonalé miesto pre svoj budúci domov, kde sa spája absolútne súkromie, dotyk prírody a neopakovateľný výhľad na mesto? Realitná kancelária HERRYS ponúka na predaj lukratívny stavebný pozemok situovaný na vyhľadávanom slnečnom svahu Malých Karpát, v prestížnej lokalite Koliba – Vtáčnik.

Tento pozemok je súčasťou atraktívneho projektu novovznikajúcej privátnej štvrte. V bezpečnej a tichej slepej ulici tu vyrastie komunitná zóna s tridsiatimi rodinnými domami, ktorá novým majiteľom zaručí vysoký štandard bývania, čistý vzduch a prestíž, akú ponúka len život vysoko nad mestom.

KĽÚČOVÉ PARAMETRE POZEMKU:

Lokalita: Bratislava III – Nové Mesto (Vinohrady), Frankovská ulica

Celková výmera: 809 m² (z toho 739 m² predstavuje samotná parcela a 70 m² podiel na prístupovej ceste)

Orientácia: Juh až juhovýchod, čo zaručuje celodenné presvetlenie

Umiestnenie: južný svah Malých Karpát

REGULATÍVY A INŽINIERSKE SIETE:

Účel využitia: výstavba rodinných domov

Index zastavanosti: 20 %

Povolená podlažnosť: 2 nadzemné podlažia + 1 ustúpené podlažie

Stav povolení: Právoplatné územné rozhodnutie na prístupovú cestu a inžinierske siete je už vydané. V súčasnosti aktívne prebieha konanie o vydaní stavebného povolenia na cesty a siete.

DISPOZÍCIA

Celková výmera: 809 m² (z toho 739 m² predstavuje samotná parcela a 70 m² podiel na prístupovej ceste)



Mgr. Radka Tonková
radka.tonkova@herrys.sk
+421 948 727 150
ID inzerátu: RT170

LOKALITA

Bývanie na Kolibe patrí k tomu najlepšiemu, čo bratislavský realitný trh ponúka. Na jednej strane máte na dosah ruky Bratislavský lesopark plný možností na aktívny relax – od ranného behu, cez cyklistiku, až po víkendové prechádzky so psom. Na strane druhej zídete autom do centra mesta za pár minút, vďaka čomu nestrácate kontakt s mestským životom. Je to dokonalá harmónia medzi pulzujúcou metropolou a pokojným útočiskom v obklopení zelene.

BENEFITY

Pozemkov s podobnými parametrami, ideálnou orientáciou a takto podmanivým výhľadom je na trhu minimum. Ide o výnimočnú investíciu do kvality vášho života a príležitosť postaviť si domov, ktorý bude odrážať váš úspech. Získajte pre seba a svoju rodinu priestor, ktorý ponúka maximálnu slobodu, pocit súkromia a výhľad, ktorý sa nikdy neopozerá.

CENA

525.000 €

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Mgr. Radka Tonková
radka.tonkova@herrys.sk
+421 948 727 150
ID inzerátu: RT170