Kancelárie
Kolískova, Bratislava-Karlova Ves

130 000 €

HERRYS - NA PREDAJ KANCELÁRSKE PRIESTORY V TICHEJ LOKALITE, KOLÍSKOVA ULICA

Realitná kancelária **HERRYS** Vám v exkluzívnom zastúpení ponúka **priestory, ktoré sa dajú využiť nielen ako kancelárie, či obchodné priestory, ale viete ich prerobiť aj na priestory vhodné na bývanie a následný prenájom. Dispozičné riešenie umožňuje efektívne fungovanie menšieho tímu, oddelenie klientského a pracovného priestoru alebo kombináciu kancelárie s rokovacou miestnosťou. Priestor je pripravený na okamžité využívanie s možnosťou individuálneho dotvorenia podľa potrieb budúceho vlastníka.**

Priestor sa skladá z troch miestností a sociálneho zázemia.

- **úžitková plocha: 61,42m2**
- prvé poschodie bez výťahu
- orientácia: Juh
- mesačné prevádzkové náklady: 200 Eur
- **žiadna z priečok nie je nosná**

DISPOZÍCIA

Tri priechodné miestnosti, v jednej z nich sa nachádza kuchynská linka. V sociálnom zázemí je oddelené WC.

LOKALITA

Kolískova ulica sa nachádza vo vyhľadávanej rezidenčnej časti Dlhé diely v mestskej časti Karlova Ves, ktorá je obľúbená pre kombináciu pokojného bývania, zelene a kompletnej občianskej vybavenosti. Lokalita ponúka široké možnosti každodenných nákupov a služieb v pešej dostupnosti, vrátane supermarketov Billa, Terno, Tesco Expres, dm drogérie, 101 Drogerie, pekárne či menších lokálnych prevádzok a služieb.

BENEFITY

- tichá lokalita
- možnosť prerobenia na bývanie
- dobrá výmera

CENA

Mgr. Naďa Klima Palenčárová
nada.palencarova@herrys.sk
+421 948 244 888
ID inzerátu: NP92

130 000 Eur (vrátane právneho servisu realitnej kancelárie)

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.

Mgr. Naďa Klima Palenčárová
nada.palencarova@herrys.sk
+421 948 244 888
ID inzerátu: NP92

