Kancelárie
Šafárikovo námestie, Bratislava-Staré Mesto

1 135 €/mesiac

HERRYS - NA PRENÁJOM REPREZENTATÍVNA KANCELÁRIA NA PRESTÍŽNEJ ADRESE NA ŠAFÁRIKOVOM NÁMESTÍ

Realitná kancelária HERRYS ponúka exkluzívne na prenájom **reprezentatívny kancelársky priestor** v historickej budove **Grossmanov dom** na Šafárikovom námestí, jednej z najprestížnejších adries v centre Bratislavy. Táto výnimočná lokalita prepája historické jadro Starého Mesta s moderným downtownom, ktorý je dostupný len niekoľko minút pešo.

Elegantný priestor s veľkorysou výmerou **106,8 m²** sa nachádza na **1. poschodí** budovy a je komfortne prístupný novým **elegantným výťahom**. Už pri vstupe zaujme **príjemnou atmosférou, vysokými stropmi** a **praktickým dispozičným riešením**, ktoré vytvára **komfortné pracovné prostredie** a zároveň **reprezentatívne zázemie** pre stretnutia s klientmi. Priestor je možné zariadiť podľa vlastných potrieb. Priestor je vybavený klimatizáciou.

Atmosféra historickej budovy, prestíž lokality a výnimočná dostupnosť vytvárajú ideálne podmienky pre právne kancelárie, notárov, architektov, finančných poradcov, poradenské spoločnosti a ďalšie odborné profesie, ktorých podnikanie stojí na dôvere, odbornosti a osobnom kontakte s klientom.

Jednou z najväčších predností priestoru je jeho **strategická poloha**. Na jednej strane ponúka bezprostrednú blízkosť historického centra Bratislavy s jeho službami, gastronómiou a administratívnym zázemím, na druhej strane poskytuje okamžitý prístup do modernej biznis štvrte Eurovea a nového downtownu. Klienti aj zamestnanci tak získavajú všetky výhody centra mesta v kombinácii s dynamikou najrýchlejšie sa rozvíjajúcej obchodnej lokality Bratislavy.

V budove sú aktuálne k dispozícii aj ďalšie dva kancelárske priestory v podobnej výmere.

Základné informácie:
priestor 1: 106,8 m2, 1. poschodie, orientácia na Šafárikove námestie
priestor 2: 104,8 m2, 2. poschodie, orientácia na Šafárikove námestie
priestor 3: 109,2 m2, 2. poschodie, orientácia na Šafárikove námestie

DISPOZÍCIA

Priestor pozostáva zo vstupnej haly s priestorom pre recepciu a zázemím, malou kuchynkou, samostatným WC, tromi veľkými miestnosťami.

LOKALITA

Ing. Gabriela Horňáková
gabriela.hornakova@herrys.sk
+421 948 940 111
ID inzerátu: HG42

Šafárikovo námestie patrí medzi najreprezentatívnejšie adresy v Bratislave. Jedinečnou výhodou tejto lokality je prepojenie historického centra mesta s moderným downtownom, vďaka čomu máte na dosah tradičné obchodné prostredie Starého Mesta aj dynamicky sa rozvíjajúce biznis centrum Bratislavy.

V bezprostrednom okolí sa nachádzajú obchodné centrum Eurovea, dunajská promenáda, kvalitná gastronómia, kaviarne, banky, hotely aj kompletná občianska vybavenosť. Samozrejmosťou je výborná dostupnosť autom aj verejnou dopravou, pričom zastávky MHD sa nachádzajú priamo pri budove.

Atraktívny historický charakter pamiatkovej budovy Grossmanov dom ponúka viac než len dobrú adresu. Je to miesto, ktoré prirodzene podčiarkuje profesionalitu, stabilitu a dôveryhodnosť spoločností, pre ktoré je prvý dojem rovnako dôležitý ako samotné podnikanie.

BENEFITY

- adresa, ktorá podporuje dôveryhodnosť vašej značky
- historická budova s charakterom a reprezentatívnou atmosférou
- výborná pešia dostupnosť centra Bratislavy
- bezprostredná blízkosť Eurovey, dunajského nábrežia a nového downtownu
- zastávky MHD a kompletná občianska vybavenosť priamo na dosah

CENA

priestor 1:nájomné 1.135 EUR + DPH/mesenergie: 347 EUR + DPH/mespriestor 2:nájomné 1.135 EUR + DPH/mesenergie: 341 EUR + DPH/mespriestor 3:nájomné 1.183 EUR + DPH/mesenergie: 355 EUR + DPH/mes

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.

Ing. Gabriela Horňáková
gabriela.hornakova@herrys.sk
+421 948 940 111
ID inzerátu: HG42