1 - izbový byt
Bottova, Bratislava-Staré Mesto

269 900 €

HERRYS – NA PREDAJ PRIESTRANNÝ 1-IZBOVÝ APARTMÁN S BALKÓNOM V PRÉMIOVOM PROJEKTE METROPOLIS

Realitná kancelária HERRYS ponúka exkluzívne na predaj **priestranný 1-izbový apartmán** v projekte **Metropolis**, ktorý patrí medzi architektonicky najvýraznejšie a technologicky najvyspelejšie rezidenčné projekty v centre Bratislavy.

Apartmán sa nachádza na 3. podlaží vo veži A a ponúka **celkovú výmeru 37,21 m²** (apartmán 34,74 m² + balkón 2,47 m²). Juhovýchodná orientácia zabezpečuje dostatok prirodzeného denného svetla a príjemného slnečného svitu.

Apartmán spája štýl, premyslený komfort a špičkové technológie na jednom mieste. Bol navrhnutý s dôrazom na funkčnosť, vizuálnu čistotu a kvalitné materiály. O komfort bývania sa starajú moderné technológie, ako sú **stropné chladenie a vykurovanie, autonómna rekuperácia vzduchu a exteriérové hliníkové žalúzie**, ktoré robia projekt Metropolis výnimočným v tejto lokalite.

Nemenej dôležitou súčasťou je aj vysoký štandard vyhotovenia, ktorý zahŕňa **celodrevené podlahy, veľkoformátovú gresovú dlažbu a obklady, kvalitnú sanitu či interiérové dvere s magnetickými zámkami.**

Mesačné prevádzkové náklady predstavujú 150 €.

K apartmánu je možné **dokúpiť parkovacie miesto** na -2. podlaží v spoločnej podzemnej garáži.

Fotografie zariadenia sú ilustračné, apartmán sa predáva nezariadený.

DISPOZÍCIA

Apartmán pozostáva zo vstupnej haly s priestorom na vstavaný šatník, kúpeľne s vaňou a toaletou a priestrannej obývacej izby prepojenej s kuchynským kútom. Z obývacej izby je priamy vstup na balkón.

LOKALITA

Projekt **Metropolis** sa nachádza v samom srdci bratislavského downtownu, jednej z najmodernejších a najdynamickejšie sa rozvíjajúcich častí hlavného mesta. Táto prestížna lokalita ponúka ideálne spojenie pulzujúceho mestského života, modernej architektúry a komfortného bývania v centre diania.

V pešej dostupnosti sa nachádza **nábrežie Dunaja, nákupné centrum Eurovea či Nivy, Slovenské národné divadlo**, množstvo kvalitných reštaurácií, kaviarní, obchodov a služieb. Lokalita zároveň poskytuje príležitosti na šport, oddych či príjemné prechádzky popri Dunaji.



Ing. Klaudia Jánošová Michnová
klaudia.janosova@herrys.sk
+421 948 901 789
ID inzerátu: KJM51

Výborná dopravná dostupnosť, blízkosť zastávok MHD a rýchle napojenie na hlavné dopravné ťahy zabezpečujú pohodlné spojenie s ostatnými časťami Bratislavy. Vďaka svojej polohe, modernej architektúre a kompletnej občianskej vybavenosti je táto lokalita **atraktívnou voľbou na mestské bývanie aj investičný prenájom**.

BENEFITY

PREČO JE METROPOLIS INVESTÍCIOU, KTORÁ DÁVA ZMYSEL

- výnimočná lokalita v srdci hlavného mesta
- exkluzívne technológie: **rekuperácia, stropné chladenie, vykurovanie, tienenie**
- **nadštandardné vyhotovenie bytu – prémiové materiály interiéru, moderné kúpeľne, magnetické zámky**
- **kvalitné hliníkové okná s tienením** (elektricky ovládané žalúzie)
- **panoramatické výťahové lobby**, bezpečnostný systém, recepcia 24/7
- ideálne ako **mestské bývanie**, ale aj **stabilná investícia s výborným potenciálom prenájmu**

CENA

269.900 € + 49.900 € parking (cena je vrátane odborného servisu a provízie RK)© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Ing. Klaudia Jánošová Michnová
klaudia.janosova@herrys.sk
+421 948 901 789
ID inzerátu: KJM51

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

