3 - izbový byt
Záhrebská, Bratislava-Staré Mesto

395 000 €

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

HERRYS - NA PREDAJ ŠTÝLOVÝ 3-IZBOVÝ BYT V STAROM MESTE, ULICA ZÁHREBSKÁ

Realitná kancelária HERRYS ponúka na predaj štýlový 3-izbový byt, ktorý vás na prvý pohľad očarí svojím priestorom a jedinečnou, príjemnou atmosférou.

Byt má rozlohu: **78 m2 + balkón 2 m2** (+ **pivnica 3 m2**)

Nachádza sa na 4.p. (zo 4.) **s výťahom** a orientovaný je na západ.

Byt je po kompletnej rekonštrukcii (z roku 2021) a predáva sa kompletne zariadený (vrátane klimatizácie).

Aktuálne je prenajatý spoľahlivým nájomníkom, vďaka čomu ide o ideálnu a bezstarostnú investičnú kúpu s okamžitým pasívnym príjmom.

DISPOZÍCIA

Vstupná chodba, kúpeľňa spojená s WC, menší šatník, dve spálne (jedna s výstupom na balkón) a jedna priestranná obývacia izba s kuchyňou.

LOKALITA

Záhrebská ulica patrí k najvyhľadávanejším adresám v širšom centre mesta s charakteristickým pokojným a komunitným rázom. Okolie ponúka kompletnú občiansku vybavenosť vrátane obľúbených kaviarní, reštaurácií, škôl a parkov s pešou dostupnosťou do historického centra. Táto lokalita predstavuje ideálnu kombináciu dynamického mestského života a tichého bývania v zeleni.

BENEFITY

Byt vyniká nadštandardnou výmerou a premyslenou dispozíciou, ktorá poskytuje maximálny komfort pre každodenný život. Vzdušné a presvetlené izby vytvárajú domov plný pohody, pričom dýchajú príjemnou a harmonickou atmosférou. Ideálne bývanie pre tých, ktorí hľadajú spojenie elegancie, priestoru a mestského štýlu.

CENA

395.000€ (vrátane provízie a kompletného servisu RK)



Mgr. Radka Tonková
radka.tonkova@herrys.sk
+421 948 727 150
ID inzerátu: RT171

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Mgr. Radka Tonková
radka.tonkova@herrys.sk
+421 948 727 150
ID inzerátu: RT171