2 - izbový byt
Bottova, Bratislava-Staré Mesto

399 900 €

HERRYS – NA PREDAJ JEDINEČNÝ 2-IZBOVÝ APARTMÁN S PREDZÁHRADKOU V PRÉMIOVOM PROJEKTE METROPOLIS

Realitná kancelária **HERRYS** ponúka exkluzívne na predaj **jedinečný 2-izbový apartmán s veľkorysou predzáhradkou a terasou** v prémiovom rezidenčnom projekte **Metropolis**, ktorý patrí medzi architektonicky najvýraznejšie a technologicky najvyspelejšie projekty v centre Bratislavy.

Výnimočnosť tejto nehnuteľnosti spočíva v originálnom dispozičnom riešení, ktoré v celom projekte Metropolis nemá obdobu. Individuálne upravená dispozícia prináša nadštandardne priestrannú obývaciu izbu prepojenú s kuchyňou a samostatným jedálenským kútom, čím vytvára vzdušný, otvorený a komfortný denný priestor. Tento apartmán tak ponúka osobitý koncept bývania.

Ďalším výnimočným benefitom je súkromná predzáhradka s terasou s rozlohou až 59,05 m², ktorá poskytuje priestor na oddych, stolovanie pod holým nebom či vytvorenie vlastnej zelenej oázy uprostred pulzujúceho downtownu. Ide zároveň o **poslednú dostupnú ponuku s takto veľkorysým exteriérovým priestorom v projekte Metropolis**, čo ešte viac podčiarkuje jej exkluzivitu.

Apartmán sa nachádza na **2. podlaží vo veži A** a disponuje **celkovou výmerou 113,06 m²** (apartmán 51,17 m² + sklad 2,84 m² + terasa s predzáhradkou 59,05 m²). **Juhovýchodná orientácia** zabezpečuje dostatok prirodzeného denného svetla a príjemnú atmosféru interiéru.

Moderný mestský životný štýl sa tu spája s premysleným komfortom, kvalitnými materiálmi a špičkovými technológiami. O vysoký štandard bývania sa starajú **stropné chladenie a vykurovanie, autonómna rekuperácia vzduchu a exteriérové hliníkové žalúzie**, ktoré zabezpečujú príjemnú vnútornú klímu počas celého roka.

Kvalitu vyhotovenia podčiarkujú **celodrevené podlahy, veľkoformátová gresová dlažba a obklady, kvalitná sanita či interiérové dvere s magnetickými zámkami.**

Mesačné prevádzkové náklady predstavujú 200 €.

K apartmánu je možné **dokúpiť parkovacie miesto** na -2. podlaží v spoločnej podzemnej garáži.

Táto nehnuteľnosť predstavuje výnimočnú príležitosť získať bývanie s nezameniteľnou dispozíciou a veľkorysým súkromným exteriérom v samotnom srdci bratislavského downtownu.

Fotografie zariadenia sú ilustračné, apartmán sa predáva nezariadený.



Ing. Klaudia Jánošová Michnová
klaudia.janosova@herrys.sk
+421 948 901 789
ID inzerátu: KJM52

DISPOZÍCIA

Apartmán ponúka **jedinečné a variabilné dispozičné riešenie** s dôrazom na vzdušnosť a funkčnosť priestoru.

Zo vstupnej chodby je prístup do kúpeľne s vaňou, samostatnej toalety a **priestrannej obývacej izby prepojenej s kuchyňou**. Súčasťou dennej časti je aj jedálenský kút, ktorý možno alternatívne využiť ako **pracovňu, šatník či menšiu izbu**, čím vzniká potenciál na vytvorenie **2,5-izbovej dispozície**.

Samostatná spálňa poskytuje dostatok priestoru na úložné riešenia. Z obývacej izby aj spálne je priamy vstup na **veľkorysú terasu s predzáhradkou s výmerou 59,05 m²**, ktorá ponúka ideálne miesto na relax, stolovanie a oddych v súkromí.

LOKALITA

Projekt **Metropolis** sa nachádza v samom srdci bratislavského downtownu, jednej z najmodernejších a najdynamickejšie sa rozvíjajúcich častí hlavného mesta. Táto prestížna lokalita ponúka ideálne spojenie pulzujúceho mestského života, modernej architektúry a komfortného bývania v centre diania.

V pešej dostupnosti sa nachádza **nábrežie Dunaja, nákupné centrum Eurovea či Nivy, Slovenské národné divadlo**, množstvo kvalitných reštaurácií, kaviarní, obchodov a služieb. Lokalita zároveň poskytuje príležitosti na šport, oddych či príjemné prechádzky popri Dunaji.

Výborná dopravná dostupnosť, blízkosť zastávok MHD a rýchle napojenie na hlavné dopravné ťahy zabezpečujú pohodlné spojenie s ostatnými časťami Bratislavy. Vďaka svojej polohe, modernej architektúre a kompletnej občianskej vybavenosti je táto lokalita **atraktívnou voľbou na mestské bývanie aj investičný prenájom**.



Ing. Klaudia Jánošová Michnová
klaudia.janosova@herrys.sk
+421 948 901 789
ID inzerátu: KJM52

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

BENEFITY

PREČO JE METROPOLIS INVESTÍCIOU, KTORÁ DÁVA ZMYSEL

- **jedinečná dispozícia 2-izbového apartmánu**, ktorá nemá v projekte Metropolis obdobu
- **veľkorysá obývacia izba s kuchyňou** a variabilným jedálenským kútom s možnosťou využitia ako pracovňa, šatník či menšia izba
- **potenciál úpravy na 2,5-izbovú dispozíciu** podľa individuálnych potrieb
- **súkromná terasa s predzáhradkou s výmerou 59,05 m²** – posledná dostupná ponuka s takto veľkorysým exteriérom v projekte
- **výnimočná lokalita** v srdci bratislavského downtownu
- **exkluzívne technológie** – rekuperácia, stropné chladenie a vykurovanie
- **nadštandardné vyhotovenie** – prémiové materiály interiéru, moderné kúpeľne a magnetické zámky
- **kvalitné hliníkové okná** s elektricky ovládanými exteriérovými žalúziami
- **panoramatické výťahové lobby**, bezpečnostný systém a recepcia 24/7
- **ideálne na komfortné mestské bývanie**

CENA

399.900 € + 49.900 € parking + 13.000 € sklad(cena je vrátane odborného servisu a provízie RK)© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Ing. Klaudia Jánošová Michnová
klaudia.janosova@herrys.sk
+421 948 901 789
ID inzerátu: KJM52

