3 - izbový byt
, Bratislava-Staré Mesto

1 400 €/mesiac

HERRYS - NA PRENÁJOM PRIESTRANNÝ 3I BYT S TERASOU, PREDZÁHRADKOU, KRBOM A GARÁŽOVÝM STÁTÍM

Realitná kancelária HERRYS ponúka na prenájom priestranný a **nadštandardne vybavený 3-izbový byt v uzavretom rezidenčnom areáli Condominium Renaissance.** Výnimočným prvkom nehnuteľnosti je drevená terasa s plynulým prechodom do súkromnej trávnatej predzáhradky, ktorá ponúka nerušený výhľad na okolitú zeleň a smerom na Rakúsko. Vďaka južnej a západnej orientácii je byt príjemne presvetlený a vytvára ideálne prostredie na komfortné mestské bývanie s dostatkom súkromia.

Interiér je navrhnutý **s dôrazom na kvalitu materiálov**, moderné technológie a premyslené detaily. Vysoké stropy, vysoké bezfalcové dvere a dubové podlahy dodávajú priestoru elegantný a nadčasový charakter. Komfort bývania zvyšuje klimatizácia, krb, podlahové kúrenie v kúpeľni, diaľkovo ovládateľné osvetlenie s funkciou centrálneho vypnutia všetkých svetiel (all off), exteriérové žalúzie, alarm a audio systém.

Byt je vybavený kompletnou zostavou spotrebičov vrátane indukčnej varnej dosky, chladničky, umývačky riadu, digestora a práčky. Súčasťou vybavenia je aj špeciálna parná BIO rúra, ktorá rozširuje možnosti prípravy jedál.

K bytu je možné prenajať dve garážové parkovacie státia umiestnené vedľa seba a priestrannú pivničnú kobku s výmerou 12 m².

Jednou z najväčších predností bytu je jeho priame prepojenie s exteriérom. Drevená **terasa s výmerou 25 m²** plynulo nadväzuje na **50 m² súkromnú trávnatú predzáhradku s automatickým zavlažovaním.** Tento priestor poskytuje ideálne podmienky na rannú kávu, oddych po práci či príjemné posedenia s rodinou a priateľmi. Výhľad na zeleň a smerom na Rakúsko umocňuje pocit súkromia a pokojnej atmosféry.

Condominium Renaissance ponúka bývanie v uzavretom rezidenčnom areáli, ktoré spája súkromie, komfort a nadštandardné vybavenie. Byt je vhodnou voľbou pre nájomcov, ktorí hľadajú priestranné bývanie s kvalitným interiérom, vlastným exteriérovým priestorom a pohodlným parkovaním.

DISPOZÍCIA

Byt pozostáva z: vstupná hala s odkladacím priestorom, obývacia izba s krbom prepojená s kuchyňou a vstupom na terasu a predzáhradku, samostatná spálňa so vstupom do predzáhradky, samostatná nepriechodná izba, kúpeľňa s vaňou, sprchovacím kútom a WC, samostatná (hosťovská) toaleta, terasa, predzáhradka.



Ing. Michaela Ilavská
michaela.ilavska@herrys.sk
+421 947 953 426
ID inzerátu: MI165

LOKALITA

Byt sa nachádza v uzavretom areály s kontrolovaným vstupom v tichej lokalite s výnimočným výhľadom na nedotknutú zeleň. Umiestnený je na začiatku Karlovej Vsi 10 min od centra BA. V blízkosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť. Condominium Renaissance ponúka nadštandardné bývanie pre ľudí, ktorí ocenia súkromie, bezpečnosť, ticho, vyšší štandard, kvalitné spracovanie a výhľad na prírodu.

BENEFITY

- uzavretý rezidenčný areál
- pekný výhľad na zeleň a Rakúsko
- použité vysokokvalitné materiály
- kompletne zariadený nábytkom a elektronikou
- alarm
- klimatizácia
- krb v obývačke
- samostatný kotol
- predzáhradka so zavlažovaním s exteriérovým sedením, hojdacou sieťou a plynovým grilom
- dve parkovacie miesta
- veľká pivnica

CENA

nájom 1.400 EUR + energie 400 EUR + 50 EUR za parkovacie státie

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Ing. Michaela Ilavská
michaela.ilavska@herrys.sk
+421 947 953 426
ID inzerátu: MI165

