Obchodné priestory
Banskobystrická, Bratislava-Staré Mesto

650 €/mesiac







HERRYS - NA PRENÁJOM OBCHODNÝ PRIESTOR V CENTRE BRATISLAVY PRI PREZIDENTSKEJ ZÁHRADE, BANSKOBYSTRICKÁ

Realitná kancelária HERRYS ponúka na prenájom **reprezentatívny obchodný priestor** v novostavbe **v centre Bratislavy na Banskobystrickej ulici v tesnej blízkosti Hodžovho námestia** pri **Prezidentskej záhrade.** Ideálny pre **obchod**, **showroom**, **ateliér**, **ordináciu, kanceláriu** apod.

Mezonetové usporiadanie na dvoch podlažiach s **celkovou výmerou takmer 70 m²** poskytuje komfortné zázemie a pritom zachováva **reprezentatívny vstup priamo z ulice**. Na prízemí sa nachádza **obchodný priestor** s toaletou a umývadlom o výmere **34,58 m². Veľkoplošné presklenie od podlahy po strop,** ktoré privádza do priestoru množstvo denného svetla, vytvára **svetlý, otvorený priestor** s čistým dizajnom, ľahko prispôsobiteľný vlastnému konceptu**. Špeciálna fólia na oknách** a dverách zabezpečuje súkromie. V priestore sa nachádza zabudovaný **pult/recepcia** s kamenným povrchom. **Bodové LED osvetlenie.** V priestore sa nachádza **klimatizácia**. Vykurovanie radiátormi, vzduchotechnika. K dispozícii **alarm.**

Zázemie v suteréne s **celkovou výmerou 33,85 m²** je ideálne na **sklad, archív** alebo **priestor pre zamestnancov**.

Možnosť prenájmu až 2 parkovacích miest v **podzemnej garáži priamo v dome** (každé za 120 € / mesiac bez DPH).

- **Voľný ihneď**
- **Nájomné 650 € / mesiac bez DPH**
- Zálohy na **energie 230 €** (vrátane internetu) a **elektrina podľa spotreby**
- Orientácia: **SZ**

DISPOZÍCIA

- **Obchodný priestor (mezonet) so vstupom priamo z ulice Banskobystrická** pozostávajúci z **prízemia +**

Mgr. Stela Strhárová
stela.strharova@herrys.sk
+421 948 760 111
ID inzerátu: SS011

suterénu

- Celková výmera: **68,43 m²**
  - **Prízemie: 34,58 m²** (predajňa 30,8 m², toaleta s umývadlom 3,78 m²)
  - **Suterén: 33,85 m²** (zázemie)

LOKALITA

Priestor sa nachádza na **Banskobystrickej** ulici v **Starom Meste**, v rezidenčnej štvrti v okolí Palisád priamo **pri Hodžovom námestí a Prezidentskej záhrade** v **centre** Bratislavy. Okolie ponúka kompletnú občiansku vybavenosť a zabezpečuje stály pohyb obyvateľov. Ulica je pokojná, takže sa hodí pre podnikanie s dôrazom na profesionálny dojem a klientov, ktorí prichádzajú cielene. Cyklotrasa vedie priamo pri dome a parkovanie je možné v garáži priamo v budove.

BENEFITY

- **Centrum Bratislavy -** pokojná ulica v štýlovej novostavbe, takže priestor pôsobí reprezentatívne bez hluku hlavnej tepny
- **Samostatný vstup priamo z ulice -** zákazníci nemusia prechádzať spoločnými priestormi domu
- Svetlý, reprezentatívny priestor **vo vyhľadávanej lokalite**
- **Moderný stav - keramická dlažba, bodové LED osvetlenie, biele steny**
- Cyklotrasa priamo pri dome, dobrá dostupnosť pre zákazníkov aj zamestnancov
- Možnosť prenájmu 2 parkovacích miest v podzemnej garáži priamo v dome (každé za 120 € / mesiac bez DPH)

CENA

Nájomné: 650 € / mesiac bez DPHZálohy na energie: 230 € / mesiacElektrina: podľa spotreby 2x parkovacie miesto v podzemnej garáži (voliteľné): každé 120 € / mesiac bez DPHdepozit: 880 €

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.

Mgr. Stela Strhárová
stela.strharova@herrys.sk
+421 948 760 111
ID inzerátu: SS011

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.