2 - izbový byt
Súmračná, Bratislava-Ružinov

660 €/mesiac

HERRYS – NA PRENÁJOM PRAKTICKÝ, ÚTULNÝ, ZREKONŠTRUOVANÝ 2-IZBOVÝ BYT S KLIMATIZÁCIOU V RUŽINOVE

Realitná kancelária HERRYS ponúka na prenájom **praktický**, **útulný zariadený 2-izbový byt** s výmerou 45, 32 m² na **5. poschodí** z celkových **6 s výťahom** na **Súmračnej ulici v Ružinove** ideálny pre pár alebo jednotlivca.

Byt pozostáva zo **vstupnej chodby, spálne, obývačky s kuchyňou a kúpeľne s WC.** Z chodby sa vchádza do **spálne** s **manželskou posteľou.** Ďalej pokračuje do **obývacej izby** spojenej **s kuchyňou** s veľkou, praktickou **kuchynskou linkou so spotrebičmi a kuchynským ostrovčekom s barovým sedením** a **barovými stoličkami**, ktorý opticky oddeľuje kuchyňu od obývacej časti. V priestrannej chodbe sa nachádza praktická **vstavaná skriňa s dostatočným úložným priestorom. V kúpeľni** s obkladmi **v mramorovom dizajne je vaňa, umývadlo so skrinkou, práčka a WC oddelené stenou.** Výhodou je aj **okno,** ktoré umožňuje prirodzené **vetranie kúpeľne**. V byte sa nachádza **klimatizácia**.

- **Úžitková plocha:** 45,32 m²
- **Orientácia:** západ
- **Náklady:** 200 EUR (vrátane internetu a TV pripojenia)

DISPOZÍCIA

- **Chodba s priestrannou vstavanou skriňou -** svetlý priestor s veľkým oknom, pohodlnou rohovou sedačkou, TV na závesnej skrinke a konferenčným stolíkom
- **Obývacia izba prepojená s kuchyňou, kuchynský ostrovček s barovým sedením -** biele linky v kombinácii s dubovou pracovnou doskou a tmavými vysokými skriňami, vstavaná rúra, varná doska, digestor a mikrovlnná rúra. Barový pult s dvoma stoličkami slúži zároveň ako jedálenský kút.
- **Spálňa -** s manželskou posteľou, nočným stolíkom
- **Kúpeľňa s oknom -** vaňa, umývadlo so skrinkou a okrúhlym zrkadlom, práčka, WC. Prirodzené vetranie vďaka oknu.
- **Klimatizácia** - v obývačke

LOKALITA

Byt sa nachádza v **obľúbenej** časti **Ružinova** na Súmračnej ulici **s kompletnou vybavenosťou na dosah ruky**. **Električková zastávka** je **priamo** na **ulici Ružinovská,** len pár krokov od domu. **Obchody, služby, školy a zeleň sú v pešej vzdialenosti.** Výborná dostupnosť do centra mesta aj na hlavné dopravné ťahy.

Mgr. Stela Strhárová
stela.strharova@herrys.sk
+421 948 760 111
ID inzerátu: SS012

BENEFITY

- **vyhľadávaná** lokalita
- **vkusne** zariadený, **praktický** byt
- **klimatizácia**
- možnosť prihlásenia na pobyt, vďaka čomu si viete vybaviť rezidentskú parkovaciu kartu PAAS
- výborná **dostupnosť MHD** a občianskej vybavenosti
- **voľný ihneď**

CENA

Nájom 660 € / mesiac Energie 200 € / mesiac (vrátane internetu a TV pripojenia) Vratný depozit vo výške 1 mesačného nájmu - 860 €

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.

Mgr. Stela Strhárová
stela.strharova@herrys.sk
+421 948 760 111
ID inzerátu: SS012