Orná pôda
, Zlaté Klasy

1 208 700 €

HERRYS - NA PREDAJ POZEMOK O VÝMERE 15 336 M2, NA VÝSTAVBU RODINNÝCH A BYTOVÝCH DOMOV, ZLATÉ KLASY

Realitná kancelária HERRYS ponúka exkluzívne na predaj pozemok v kľudnej , okrajovej časti obce Zlaté Klasy, okres Dunajská Streda.

**Pozemok o celkovej výmere 15 336 m², ** rovinatý, v zmysle územného plánu možnosť výstavby rodinných domov a bytových domov do 3,5 podlaží. Pozemok disponuje vlastným vjazdom, inžinierske siete vybudované nie sú.

DISPOZÍCIA

Pozemok o celkovej výmere **15336 m²**, možnosť dokúpenia susediacich pozemkov, perspektívna lokalita na periférii obce Zlaté Klasy.

LOKALITA

- Dobré napojenie na D2 a hlavné ťahy
- Obec Zlaté Klasy je významným lokálnym centrom horného Žitného ostrova s kompletnou občianskou vybavenosťou a napojením na smer Bratislava, Senec a Dunajská Streda.

BENEFITY

- Nadštandardná výmera 15 336 m²
- Poloha na hranici zastavaného územia obce
- Kombinácia súkromia a dostupnosti infraštruktúry
- Atraktívne riešenie pre rezidenčný development s výhľadmi do krajiny
- Investičný potenciál
- Možnosť budúcej zmeny funkčného využitia alebo rozšírenia zastavaného územia podľa aktualizácií územného plánu.
- Zaujímavé pre developerov rodinných domov, radových domov alebo menších rezidenčných projektov
- Nižšia hustota okolitej zástavby.
- Dobrá dopravná dostupnosť

Katarína Matzenauer
katarina.matzenauer@herrys.sk
0947948950
ID inzerátu: KM_22

CENA

78,80 € / m2Celkom: 1.208.700 €

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.

Katarína Matzenauer
katarina.matzenauer@herrys.sk
0947948950
ID inzerátu: KM_22