2 - izbový byt
, Bratislava-Záhorská Bystrica

210 000 €

HERRYS – NA PREDAJ 2 IZBOVÝ BYT V NOVOSTAVBE S MOŽNOSŤOU ZARIADENIA PODĽA VLASTNÝCH PREDSTÁV

Realitná kancelária **HERRYS** ponúka na predaj **2-izbový byt s interiérovou výmerou 51 m² a priestrannou 7 m² loggiou**. Byt sa ponúka v stave **holopriestoru**, čo predstavuje ideálnu príležitosť pre budúceho majiteľa vytvoriť si interiér presne podľa vlastného vkusu, potrieb a životného štýlu.

Dispozícia bytu je navrhnutá s dôrazom na komfort a praktické využitie priestoru. Dennú časť tvorí **priestranná obývacia izba prepojená s kuchyňou**, nechýba samostatná spálňa, kúpeľňa a WC. Významným benefitom je **veľkorysá loggia s výmerou 7 m²**, ktorá prirodzene rozširuje obytný priestor a ponúka príjemné miesto na oddych či vonkajšie posedenie.

Technické informácie:

Byt je v stave pripravenom na dokončenie podľa predstáv nového majiteľa. V interiéri sú zrealizované **sadrové omietky s bielou maľbou** a podlahy sú pripravené vo forme cementových poterov. Finálne povrchové úpravy podláh si tak môže majiteľ zvoliť podľa vlastného dizajnu.

O komfort bývania sa postarajú **kvalitné PVC okná s izolačným trojsklom**, ktoré prispievajú k tepelnému aj akustickému komfortu. Exteriérové tienenie je riešené mechanickým posuvným lamelovým tienením na časti loggie.

Bezpečnosť zabezpečujú **vstupné dvere v bezpečnostnej triede 2**, pričom interiérové dvere nie sú súčasťou štandardu a ich výber je ponechaný na budúceho majiteľa.

Vykurovanie zabezpečuje **centrálna kotolňa** s radiátormi a samostatným meraním tepla pre jednotlivé byty. V kúpeľni je pripravené napojenie na umývadlo a závesné WC, ako aj príprava na vaňu alebo sprchovací kút.

Súčasťou technického štandardu je tiež **príprava na klimatizáciu**, konkrétne elektrická príprava na osadenie vonkajšej klimatizačnej jednotky na loggii. Byt je zároveň vybavený prípravou na digestor a odťahovým ventilátorom v sociálnych priestoroch.

Fotky zariadenia sú ilustračné, byt je v stave “holobyt”.



Ing. Michaela Ilavská
michaela.ilavska@herrys.sk
+421 947 953 426
ID inzerátu: MI168

DISPOZÍCIA

Byt pozostáva zo vstupnej chodby, priestrannej obývacej izby spojenej s kuchyňou s priamym výstupom na loggiu, samostatnej spálne s vlastným výstupom na loggiu, kúpeľne a samostatného WC.

LOKALITA

Byt sa nachádza na Kunovskej ulici v Záhorskej Bystrici, v obľúbenej mestskej časti s **kompletnou občianskou vybavenosťou** – obchody, služby, škola, škôlka, MHD, cyklotrasy aj rýchle napojenie na diaľnicu D2.
Lokalita ponúka **pokojné bývanie s výbornou dostupnosťou do centra mesta** aj do prírody Malých Karpát.

BENEFITY

- veľkorysá výmera
- možnosť zariadiť podľa vlastných predstáv
- novostavba
- parkovacie státie v garáži

CENA

210 000 eur byt + 15 000 eur vonkajšie parkovacie státie

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Ing. Michaela Ilavská
michaela.ilavska@herrys.sk
+421 947 953 426
ID inzerátu: MI168

