3 - izbový byt
Čmelíkova, Bratislava-Ružinov

950 €/mesiac

HERRYS-NA PRENÁJOM ÚPLNE NOVÝ, KOMPLETNE ZARIADENÝ 3-IZBOVÝ BYT S KLIMATIZÁCIOU | RUŽINOV, POŠEŇ

Realitná kancelária **HERRYS** ponúka na prenájom **kompletne zrekonštruovaný, doposiaľ neobývaný 3-izbový byt** na Čmelíkovej ulici vo vyhľadávanej lokalite Pošeň, v mestskej časti Bratislava – Ružinov. Nachádza sa na 5. poschodií bytového domu s výťahom.

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou a ponúka **moderné, vkusne zariadené bývanie** s dôrazom na komfort a praktickosť. Prenajíma sa **kompletne zariadený**, vrátane nábytku vyhotoveného na mieru a **nových domácich spotrebičov.** Príjemnú atmosféru interiéru a pohodlie počas letných mesiacov dopĺňa **klimatizácia**. Byt **nemá balkón.**

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

Výmera: 63 m²

Poschodie: 5

Mesačné náklady na energie a služby: 250 €

Zariadenie: kompletne zariadený byt vrátane nových spotrebičov

Klimatizácia: áno

Byt je **ideálny pre pár alebo menšiu rodinu**, ktorá ocení moderné a komfortné bývanie a je voľný ihneď.

Prenájom je možný bez domácich zvierat.

DISPOZÍCIA

Dispozične byt pozostáva z:

- vstupnej chodby
- samostatného WC
- kúpeľne so sprchovým kútom

Mgr. Lenka Kmec
lenka.kmec@herrys.sk
+421 948 303 363
ID inzerátu: LK056

- obývacej izby s kuchyňou
- samostatnej spálne
- izby (druhá spálna alebo pracovňa)

LOKALITA

Čmelíkova ulica sa nachádza v obľúbenej rezidenčnej časti Ružinova, na rozhraní lokalít Pošeň a Ostredky. Ponúka príjemné bývanie v prostredí s množstvom zelene a kompletnou občianskou vybavenosťou.

V pešej dostupnosti sa nachádzajú potraviny, obchody, lekárne, kaviarne, reštaurácie, školy aj materské školy. Výhodou je tiež blízkosť detských ihrísk a zelených plôch vhodných na oddych či športové aktivity. Lokalita disponuje dobrým napojením na mestskú hromadnú dopravu vrátane električiek, vďaka čomu je zabezpečená pohodlná dostupnosť do centra mesta aj ďalších častí Bratislavy.

Čmelíkova ulica tak spája pokojné rezidenčné prostredie s praktickými výhodami mestského bývania.

BENEFITY

- Kompletná rekonštrukcia – prvé bývanie po rekonštrukcii
- Moderný a vkusne zariadený 3-izbový byt
- Nábytok vyhotovený na mieru s dôrazom na praktické využitie priestoru
- Úplne nové domáce spotrebiče
- Klimatizácia pre komfortné bývanie počas celého roka
- Byt pripravený na okamžité bývanie bez potreby ďalšieho zariaďovania
- Obľúbená rezidenčná lokalita Ružinov – Ostredky s dobrou občianskou vybavenosťou

CENA

Nájomné 950 EUR/ mesiacEnergie 250 EUR/ mesiacSPOLU 1200 EUR/ mesiacDepozit vo výške 2000 EUR.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.

Mgr. Lenka Kmec
lenka.kmec@herrys.sk
+421 948 303 363
ID inzerátu: LK056