2 - izbový byt
Fialová, Bratislava-Petržalka

650 €/mesiac

HERRYS | NA PRENÁJOM MODERNÝ 1,5-IZBOVÝ BYT V SLNEČNICIACH, FIALOVÁ | DOMÁCI MILÁČIK VÍTANÝ

Realitná kancelária **HERRYS** ponúka na prenájom moderný 1,5-izbový byt v novostavbe UNIQ v obľúbenom rezidenčnom projekte **Slnečnice na Fialovej ulici v Bratislave** – Petržalke. Byt sa nachádza na **3. poschodí zo 7** v bytovom dome s výťahom, skolaudovanom v roku 2024.

Byt s výmerou 42 m² zahŕňa priestranný balkón s rozlohou 7 m², orientovaný na **juhozápad** a prístupný z obývacej aj spacej časti. Interiér ponúka prakticky riešenú dispozíciu, **nábytok vyrobený na mieru** a možnosť dotvoriť si obývaciu časť podľa vlastných predstáv. Spacia časť je od dennej zóny **vizuálne oddelená dreveným lamelovým paravánom**, ktorý zachováva vzdušnosť interiéru. Kuchynská linka vyrobená na mieru je vybavená kombinovanou chladničkou s mrazničkou, elektrickou rúrou, sklokeramickou varnou doskou a umývačkou riadu. Súčasťou kuchyne je aj barový pult s dvomi stoličkami. Spacia časť je zariadená posteľou a vstavanou šatníkovou skriňou. V kúpeľni sa nachádza sprchovací kút, umývadlo, WC a práčka. Obývacia časť sa prenajíma bez sedačky a konferenčného stolíka, čo budúcemu nájomcovi umožňuje zariadiť si ju podľa vlastných predstáv.

Byt sa prenajíma čiastočne zariadený a je k dispozícii od **1. 12. 2026**. Prenájom je možný **aj s domácim zvieratkom.**

Výmera bytu: 42 m²

Balkón: 7 m², juhozápadná orientácia

Poschodie: 3/7, výťah

Dostupnosť: od 1. 12. 2026, obhliadky možné

Domáce zvieratá: povolené

DISPOZÍCIA

Dispozične byt pozostáva z:

- vstupnej chodby
- obývacej časti prepojenej s kuchyňou
- samostatnej spacej časti so vstavanou šatníkovou skriňou

Mgr. Lenka Kmec
lenka.kmec@herrys.sk
+421 948 303 363
ID inzerátu: LK057

- kúpeľne so sprchovacím kútom a WC
- balkóna prístupného z obývacej aj spacej časti

LOKALITA

Rezidenčný projekt Slnečnice patrí medzi obľúbené lokality na bývanie v bratislavskej Petržalke. Spája moderné bývanie s príjemným prostredím, možnosťami na oddych, šport a každodenné aktivity.

V okolí sa nachádza kompletná občianska vybavenosť vrátane potravín, obchodov, kaviarní, reštaurácií a ďalších služieb. V blízkosti sú tiež školy, materské školy, detské ihriská a nákupné centrum.

Výhodou je dostupnosť zastávok MHD a možnosti prechádzok či športových aktivít v okolí.

BENEFITY

- Novostavba z roku 2024 s energetickým certifikátom A
- Priestranný balkón s výmerou 7 m² a juhozápadnou orientáciou
- Prístup na balkón z obývacej aj spacej časti
- Praktická dispozícia s vizuálne oddelenou spacou časťou
- Kuchynská linka a vstavaná šatníková skriňa vyrobené na mieru
- Kuchyňa vybavená spotrebičmi vrátane umývačky riadu
- Možnosť zariadiť si obývaciu časť podľa vlastných predstáv
- Moderný rezidenčný projekt s občianskou vybavenosťou
- Možnosť prenájmu aj s domácim zvieratkom

CENA

Nájomné 650 EUR / mesiacEnergie 200 EUR / mesiacSPOLU 850 EUR/ mesiac1 mesačný depozit

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.

Mgr. Lenka Kmec
lenka.kmec@herrys.sk
+421 948 303 363
ID inzerátu: LK057