2 - izbový byt
Topoľčianska, Bratislava-Petržalka

650 €/mesiac

HERRYS – ÚPLNE NOVÝ 2-IZBOVÝ BYT S PARKOVANÍM V PETRŽALKE (DRAŽDIAK) & S VÝHĽADOM

Realitná kancelária **HERRYS** ponúka na prenájom priestranný a kompletne zariadený **2-izbový byt s výmerou 47 m²(vrátane loggie)**, situovaný v obľúbenej lokalite Petržalky – Draždiak.

K bytu prislúcha **loggia s výmerou 3 m² a garážové parkovacie miesto v suteréne bytového domu**. Internet a Smart TV sú zahrnuté v cene nájmu.

Byt disponuje prakticky riešenou dispozíciou, komfortným zariadením, dostatkom úložného priestoru a priestrannou kuchyňou vybavenou umývačkou riadu. K dispozícii je aj práčka umiestnená v kúpeľni. Obývacia izba a spálňa sú orientované na juh, čo zabezpečuje príjemné presvetlenie interiéru počas dňa. Komfort bývania dopĺňa kúpeľňa s vaňou a samostatná toaleta.

Klimatizácia bude do bytu doplnená pred letom 2027. Televízor bude k dispozícii na požiadanie nájomcu.

Lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť a dobrú dostupnosť do centra Bratislavy. V bezprostrednom okolí sa nachádza supermarket BILLA, lekárne a ďalšie služby. Menšie prevádzky a obchody sú situované priamo v bytovom dome. Výhodou je aj blízkosť obľúbenej rekreačnej oblasti Veľkého Draždiaka, ktorá ponúka možnosti oddychu a aktívneho trávenia voľného času.

Byt je vhodný pre maximálne jednu osobu alebo pár, nefajčiarov, bez domácich zvierat.

Byt je voľný IHNEĎ.

Náklady spojené s prenájmom bytu v prvom mesiaci:

Mesačné nájomné: 900 EUR

Depozit (vratný): 900 EUR

Garážové miesto v budove**:** 50 EUR (nie je podmienkou nájmu)

Provízia realitnej kancelárie (jednorazová, vrátane 23 % DPH): 799.50 EUR

DISPOZÍCIA

Byt ponúka prakticky riešenú dispozíciu, ktorá pozostáva zo vstupnej chodby s úložným priestorom, kúpeľne,

Samir Belmiloud
samir.belmiloud@herrys.sk
+421 948 724 111
ID inzerátu: SB1011261

samostatnej toalety a svetlej obývacej izby prepojenej s kuchyňou a jedálenskou časťou. Súčasťou bytu je aj spálňa s priestranným šatníkom a loggia s južnou orientáciou, ktorá poskytuje príjemný priestor na oddych.

LOKALITA

Topoľčianska ulica sa nachádza v obľúbenej časti bratislavskej Petržalky, ktorá ponúka príjemné rezidenčné prostredie s kompletnou občianskou vybavenosťou a dobrou dostupnosťou do centra mesta. V bezprostrednom okolí nájdete obchody, supermarkety, reštaurácie, školy, škôlky a ďalšie služby potrebné pre pohodlné každodenné bývanie.

Výhodou lokality je aj množstvo zelene a možností na oddych či aktívne trávenie voľného času. Dobré spojenie mestskou hromadnou dopravou zabezpečuje pohodlný prístup do centra Bratislavy aj do ostatných mestských častí. Lokalita tak predstavuje praktické spojenie pokojného bývania, dostupných služieb a výbornej mestskej infraštruktúry.

Po overení konkrétnej adresy by som odporúčal zdôrazniť najmä blízkosť Veľkého Draždiaka, Chorvátskeho ramena a výbornú občiansku vybavenosť. Práve tieto benefity robia lokalitu atraktívnou.

Zaujímavé body v okolí:

- Veľký Draždiak – prírodné kúpalisko a možnosti športového vyžitia
- Chorvátske rameno – cyklotrasy a príjemné prechádzky
- Zastávka MHD Šintavská – v bezprostrednej blízkosti
- Billa a lokálne obchody – pohodlné každodenné nákupy
- Lekárne, zdravotnícke zariadenia, reštaurácie a kaviarne v okolí

BENEFITY

- Nový byt
- Parkovacie miesto v budove
- Loggia orientovaná na juh
- Obchody priamo v budove
- Blízko obľúbenej rekreačnej oblasti Veľký Draždiak

Samir Belmiloud
samir.belmiloud@herrys.sk
+421 948 724 111
ID inzerátu: SB1011261

CENA

Nájomné: 900 EUR/mesiacEnergie: 250 EUR/mesiacVýhradné garážové miesto v budove: 50 EUR/mesiac (nie je podmienkou nájmu)Depozit: 900 EURInternet a TV: V cene nájmu

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.

Samir Belmiloud
samir.belmiloud@herrys.sk
+421 948 724 111
ID inzerátu: SB1011261