

3 - izbový byt

Bajkalská, Bratislava-Nové Mesto

800 €/mesiac





HERRYS - NA PRENÁJOM 3 IZBOVÝ BYT V PROJEKTE III VEŽE S GARÁŽOVÝM STÁTÍM A KRÁSNYM VÝHLADOM Z 21.P.

Realitná kancelária HERRYS ponúka na prenájom **3 izbový byt** v lokalite **Nové mesto**. Byt sa nachádza v strednej veži na 21. poschodí **novostavby III Veže**. V rámci vyššieho štandardu je len pre obyvateľov k dispozícii **zdarma** vlastné **fitness, family room** pre 50 ľudí, 24-hod. **recepčia** a **SBS**. K dispozícii je aj jedno garážové státie.

Byt je voľný od 15.8.2025.

celková plocha: 86,57 m² (byt 79,21 m², balkón 7,36 m²)

orientácia: východ

mesačné náklady: 350 EUR

DISPOZÍCIA

Byt pozostáva z: vstupná chodba s úložným priestorom, komora, obývacia izba spojená s kuchyňou, lodžia, samostatná toaleta, kúpeľňa, 2 samostatné nepriechodné izby

LOKALITA

Projekt III Veže obyvateľom ponúka zdarma možnosť využívať **fitness** a **family room** umiestnené priamo v budove. V rámci obchodnej promenády projekt ponúka **viacero reštaurácií**, kaviarní, banku, **potraviny, kaderníctvo**, solárium, masáže... V blízkom okolí služby dopĺňajú **nákupné centrum VIVO!, CENTRAL**. V pešej dostupnosti sa tiež nachádza Národné Tenisové Centrum, zimný štadión, plaváreň, kúpalisko. Zastávky MHD sú vzdialené od 2 do 5 min. (autobus, trolejbus, električka). Priamo pred projektom stoja aj medzimestské linky. Lokalita je výnimočná tiež **výbornou dopravnou dostupnosťou** či už do centra alebo na diaľnicu smerom von z mesta.

BENEFITY

- blízko centra
- internet a TV v cene
- MHD v blízkosti
- parkovacie miesto v garáži
- výborné dispozičné riešenie
- klimatizácia



Luboš Štubňa

lubos.stubna@herrys.sk

+421948622555

ID inzerátu: LS316

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



CENA

800 EUR/nájom + 350 EUR energie, vrátane TV, internetu a parkovacieho státia

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Luboš Štubňa
lubos.stubna@herrys.sk
+421948622555
ID inzerátu: LS316

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka