

# 5+ izbový byt

## Námestie Martina Benku, Bratislava-Staré Mesto

### 3 200 €/mesiac





## HERRYS - NA PRENÁJOM NADŠTANDARDNÝ 6 IZBOVÝ BYT S KRBOM V BLÍZKOSTI CENTRA

### Realitná kancelária HERRYS ponúka na prenájom priestranný a nadštandardný 6-izbový byt v lokalite Staré Mesto

Byt sa nachádza na celom 6. poschodí staršej novostavby s výťahom a vznikol spojením dvoch bytových jednotiek, čím ponúka výnimočne veľkorysý priestor. Prenajíma sa kompletne zariadený nábytkom a kvalitnými spotrebičmi vrátane nemeckej kuchynskej linky **ALNO** a spotrebičov **MIELE**. Byt disponuje stropným chladením a kúrením a je kompletne zariadený spotrebičmi vrátane umývačky riadu, práčky, sušičky a vstavaného kávovaru. V byte sa nachádza aj 6 klimatizačných jednotiek.

K bytu prislúcha terasa a **2 parkovacie státia** v cene nájmu.  
Byt je **k dispozícii ihneď**.

- **úžitková plocha bytu:** 240 m<sup>2</sup> + 27m<sup>2</sup> terasa
- **orientácia:** JZ, SZ
- **mesačné prevádzkové náklady:** 800 EUR

### DISPOZÍCIA

vstupná chodba,  
pracovňa,  
5 nepriechodných izieb,  
obývací izba s kuchynským kútom,  
terasa,  
2x toaleta s kúpeľňou

### LOKALITA

Byt sa nachádza v lukratívnej časti Starého Mesta s kompletnou občianskou vybavenosťou. V blízkosti sa nachádzajú školy, škôlka, reštaurácie, kaviarne, banky, obchody, zastávky MHD a Medická záhrada.

### BENEFITY



**Samuel Orsag**  
samuel.orsag@herrys.sk  
+421 948 973 555  
ID inzerátu: MID101

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



- zariadený nábytkom a spotrebičmi značky MIELE
- terasa okolo celého bytu
- blízko do centra
- kamerový systém
- vysoké stropy
- vykurované a chladené stropy
- klimatizácia
- 2x kúpeľňa
- 2x samostatná toaleta
- vonkajšie elektrické žalúzie
- 2x garážové státie

## CENA

Nájomné: 3 200,-€/mesiacEnergie: 800,-€/mesiacDepozit: 4 000,-€2 parkovacie státie v cene

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



**Samuel Orsag**  
samuel.orsag@herrys.sk  
+421 948 973 555  
ID inzerátu: MID101

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

