

2 - izbový byt Bezručova, Bratislava-Staré Mesto 1 090 €/mesiac





HERRYS - NA PRENÁJOM NADŠTANDARDNÝ 2 IZBOVÝ BYT V BEZRUČOVA RESIDENCE V STAROM MESTE S GARÁŽOVÝM STÁTÍM

Realitná kancelária HERRYS ponúka **exkluzívne** na prenájom krásny a **nadštandardne zariadený 2 izbový byt** s loggiou na 3. poschodí (spolu 5 poschodí) v **Bezručova Residence** na Bezručovej ulici v Starom meste. Budova v centre Starého mesta je národnou kultúrnou pamiatkou a prešla komplexnou rekonštrukciou. Byt je zariadený moderne, pohodlne a účelne. K bytu prislúcha praktická pivnica /sklad/ hneď vedľa bytu a garážové státie v podzemnej garáži. K dispozícii je od 15.7.2025.

úžitková plocha 60,87 m² (byt 54,03 m², loggia 3,34 m², sklad 3,5 m²)
orientácia: obývačka a spálňa na východ, kuchyňa a kúpeľňa na západ
mesačné prevádzkové náklady pre 1 osobu: 260 EUR, vrátane internetu

DISPOZÍCIA

predsieň, obývacia izba spojená s kuchyňou, spálňa, chodba, šatník, WC, kúpeľňa, loggia, sklad prístupný priamo z chodby vedľa bytových dverí.

LOKALITA

Jedinečný komplex Bezručova Residence sa nachádza priamo v centre Starého mesta Bratislava. Bezprostredné okolie poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť. Pár minút pešej chôdze od bytového domu je historické centrum Bratislavy, nábrežie Dunaja a obchodné centrum EUROVEA. Bezproblémové je aj dopravné spojenie do všetkých častí Bratislavy a rýchle napojenie na diaľničný obchvat. Bytový dom ponúka moderné nadštandardné bývanie a hoci leží v srdci diania, ponúkaný byt svojou orientáciou zabezpečuje veľmi tiché, komorné bývanie.

BENEFITY

- Ikonické bývanie v srdci Starého mesta
- Pracovný kútik
- Klimatizácia zabudovaná v podhl'ade
- Podlahové vykurovanie s možnosťou kúrenia aj mimo sezóny
- Garážové státie
- Pračka so sušičkou



Ing. Michaela Ilavská
michaela.ilavska@herrys.sk
+421 947 953 426
ID inzerátu: EW127

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**



- Loggia
- Internet a televízia
- Elektricky ovládané exteriérové žalúzie
- Hliníkové okná s izolačným trojsklom a akustickým útlmom a mikrovetráním

CENA

1090 EUR nájom + 260 EUR energie + 100 EUR parkovacie miesto

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Ing. Michaela Ilavská
michaela.ilavska@herrys.sk
+421 947 953 426
ID inzerátu: EW127

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka