

1 - izbový byt

Bernoláková, Bratislava-Staré Mesto

630 €/mesiac





HERRY'S - NA PRENÁJOM KOMPLETNE ZARIADENÝ A TICHÝ 1-IZBOVÝ BYT V NOVOSTAVBE STEIN V STAROM MESTE

Realitná kancelária HERRY'S ponúka **exkluzívne** na prenájom kompletne zariadený 1-izbový byt v novostavbe STEIN na Bernolákovej ulici v Starom Meste. Je situovaný na 3.poschodí (spolu 7) **s orientáciou do tichého vnútrobloku**. K bytu prislúcha balkón a garážové státie v podzemnej garáži (nie je podmienkou). Voľný od 1. augusta 2025 (po dohode aj skôr).

úžitková plocha 45,66 m2 (byt 40,91 m2, balkón 4,75 m2)

orientácia: SV

mesačné náklady: 120 EUR, vrátane internetu a TV

DISPOZÍCIA

Byt pozostáva zo vstupnej chodby, izby s kuchyňou a kúpeľne s WC

LOKALITA

Byt sa nachádza v pokojnej a vyhľadávanej lokalite **Starého Mesta**, 5 minút pešo od **Račianskeho mýta** a **Trnavského mýta**, ktoré ponúkajú skvelú dopravnú dostupnosť do iných častí Bratislavy autom aj MHD. Lokalita ponúka **kompletnú občiansku vybavenosť** – potraviny, obchody, banky, reštaurácie, Domino's pizza. V blízkosti sa nachádza OC Centrál.

BENEFITY

- vynikajúca lokalita
- kompletne zariadený
- klimatizácia
- balkón s výhľadom do tichého vnútrobloku
- novostavba
- garážové státie (voliteľné, nie je podmienkou)
- v blízkosti centra
- občianska vybavenosť
- internet a TV



Miroslav Daněk

miroslav.danek@herrys.sk

+421 948 910 555

ID inzerátu: EW69

Názov spoločnosti: HERRY'S s. r. o.



CENA

630 EUR byt + 120 EUR energie + 100 EUR garážové státie (voliteľné)

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Miroslav Daněk

miroslav.danek@herrys.sk

+421 948 910 555

ID inzerátu: EW69

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka