

4 - izbový byt  
Námestie Martina Benku, Bratislava-Staré Mesto  
**1 400 €/mesiac**





## HERRYS - NA PRENÁJOM LUXUSNÝ 4I BYT S VÝHLADOM NA HRAD V CENTRE MESTA NA NÁMESTÍ MARTINA BENKU

**Realitná kancelária HERRYS** ponúka na prenájom **luxusný 4-izbový byt v centre mesta** na Námestí Martina Benku v mestskej časti **Staré Mesto**.

Byt sa nachádza na 6. poschodí v budove s výťahom, ktorá bola skolaudovaná v roku 2000. V roku 2016 prešiel byt kompletnou rekonštrukciou a prenájma sa plne vybavený spotrebičmi vrátane umývačky riadu, sušičky a práčky s možnosťou dozariadenia nábytkom.

Byt disponuje **klimatizáciou v každej miestnosti**, viacerými vstavanými skriňami (rolldormi) s dostatkom úložného priestoru a priestrannou loggiou s výhľadom na hrad, prístupnou z obývacej izby.

V garáži je možné dodatočne prenajať jedno až dve parkovacie miesta. Každé za cenu 150 EUR/mesiac.

**Byt je k dispozícii okamžite.**

- **úžitková plocha bytu** je 134m<sup>2</sup> (byt 120 m<sup>2</sup>, loggia 14 m)
- **orientácia:** JV
- **mesačné prevádzkové náklady:** 350 EUR
- **internet a tv v cene**

### DISPOZÍCIA

Vstupná hala, kúpeľňa spojená s toaletou, samostatné WC, obývacia izba spojená s kuchyňou, spojovacia chodba s roldorovými vstavanými skriňami, 3 nepriechodné izby, loggia.

### LOKALITA

Byt sa nachádza v lukratívnej časti Starého Mesta s kompletnou občianskou vybavenosťou. V blízkosti sa nachádzajú školy, škôlka, reštaurácie, kaviarne, banky, obchody, zastávky MHD a Medická záhrada.

### BENEFITY



**Samuel Orsag**  
samuel.orsag@herrys.sk  
+421 948 973 555  
ID inzerátu: S0077

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



- zariadený moderným nábytkom
- klimatizácia v každej izbe-
- svetlý a priestranný
- možnosť parkovania v garáži
- 2 toalety
- vaňa aj sprchovací kút
- loggia s výhľadom na hrad
- vysoké stropy
- vynikajúca poloha pár minút od centra

## CENA

Nájomné: 1 400,-€/mesiac Energie: 350,-€/mesiac Depozit: 1 750,-€ Parkovacie miesto 150,-€/mesiac

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



**Samuel Orsag**  
samuel.orsag@herrys.sk  
+421 948 973 555  
ID inzerátu: SO077

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.