# 2 - izbový byt
# Martina Granca, Bratislava-Dúbravka

## 500 €/mesiac

## HERRYS - NA PRENÁJOM ÚTULNÝ 2IZBOVÝ BYT S LOGGIOU, KLIMATIZÁCIOU A GARÁŽOVÝM STÁTÍM V NOVOSTAVBE POD LESOM

Realitná kancelária HERRYS ponúka na prenájom 2izbový klimatizovaný byt so zaskleným balkónom, pivnicou a garážovým státím v novostavbe Tarjanne na ulici Martina Granca. Je situovaný na 1. poschodí (celkovo 4) a ponúka tiché prostredie pod lesom na novovybudovanej slepej ulici, kompletnú občiansku vybavenosť, bezproblémové parkovanie a výbornú dostupnosť do centra ako aj napojenie na diaľničný obchvat.  Byt bude k dispozícii od 1.08.2021 eventuálne podľa dohody. Vhodný pre 2 osoby bez detí a bez zvierat.

## DISPOZÍCIA

Byt pozostáva zo vstupnej chodby so vstavanými rolldormi, priestrannej kúpeľne s toaletou, obývacej izby s kuchyňou a jedálenskou časťou a 1 samostatných nepriechodnej izby s výstupom na balkón. K bytu prislúcha aj pivnica a garážové státie.

## LOKALITA

Nachádza sa v novostavbe Tarjanne na ulici Martina Granca, ktorá poskytuje skvelú súkromie a krásnu a tichú lokalitu pod lesom ale zároveň výbornú dopravnú dostupnosť a kompletnú občiansku vybavenosť v pešej v vzdialenosti. Detské ihrisko je priamo pred domom. Nákupné centrum Bory Mall je do 5 minút autom. Rekreáciu a šport ponúkajú blízke športoviská, plaváreň, Železná Studnička a takisto priľahlé svahy a lesy Malých Karpát.

## BENEFITY

- výborná dopravná dostupnosť

**Mgr. Vladimír Rezek**
xvladimir.rezek@herrys.sk
+421 948 948 175
ID inzerátu: VR305

- slnečný, svetlý byt
- klimatizovaný
- garážové státie
- občianska vybavenosť
- kompletne zariadený a vybavený

## CENA

500,- EUR + 120,- EUR vrátane energií, internetu + TV. Garážové státie možné prenajať za poplatok 30,- EUR.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.

**Mgr. Vladimír Rezek**
xvladimir.rezek@herrys.sk
+421 948 948 175
ID inzerátu: VR305