

3 - izbový byt
Pribišova, Bratislava-Karlova Ves
185 000 €

HERRY'S - NA PREDAJ SLNEČNÝ 3 IZBOVÝ BYT S DVOMI LOGGIAMI A PARKOVACÍM STÁTÍM VO VYNIKAJÚCEJ LOKALITE

Realitná kancelária HERRY'S ponúka exkluzívne na predaj priestranný a slnečný 3 izbový byt s dvomi loggiami a vonkajším parkovacím miestom pred bytovým domom na Pribišovej ulici na úpätí Dlhých Dielov. Byt sa nachádza na 3. poschodí (z celkových 8) vo veľmi pokojnom a rodinnom prostredí a mimo hlavnej cesty.

DISPOZÍCIA

Byt pozostáva zo: predsieň so vstavanou skriňou, obývačka so vstupom na loggiu (6 m²), kuchyňa so vstupom na loggiu (3 m²), samostatné WC, kúpeľňa s klasickou vaňou, spálňa, detská izba.

LOKALITA

Byt sa nachádza na Pribišovej ulici na vrchu Dlhých Dielov v príjemnej, zelenej a tichej lokalite. V bezprostrednej blízkosti sa nachádza detské ihrisko, vnútorný park a neďaleký les. Okolie bytového domu poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť pre rodiny s deťmi - školy škôlky, obchody s potravinami a službami. Výborná dopravná dostupnosť - zastávka MHD je neďaleko bytového domu a tiež dostupnosť na diaľničný obchvat.

BENEFITY

- Byt z roku 1994 bol zatepovaný - nová strecha, brána na čip a rozvody z roku 2012
- Tichá a zelená lokalita - v priamej blízkosti park a detské ihrisko
- Príjemná orientácia na Západ a Východ - slnečný byt
- V byte sú nové okná a dvere a zrekonštruovaná elektrina - trojfázové káble
- Nepriechodná spálňa a detská izba
- Samostatná kuchyňa a samostatné WC
- 2 x priestranná loggia
- Spolu s bytom sa postupuje do prenájmu vonkajšie parkovacie miesto priamo pred bytovým domom
- Má zavedenú pevnú linku, optický internet a káblovú televíziu od UPC
- V blízkej pešej dostupnosti - 2 x Základná škola, škôlka, Gymnázium, kostol, potraviny Billa a Terno, plavecký bazén
- Vynikajúca občianska vybavenosť a dopravná dostupnosť
- Len dva byty na poschodí - spolu 16 bytov na 8 poschodiach
- Latková pivnica v suteréne



Mgr. Lucia Large

xlucia.large@herry.sk

+421 948 961 999

ID inzerátu: LL212

Názov spoločnosti: HERRY'S s. r. o.

CENA

185.000 EUR

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Mgr. Lucia Large

xlucia.large@herrys.sk

+421 948 961 999

ID inzerátu: LL212

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka