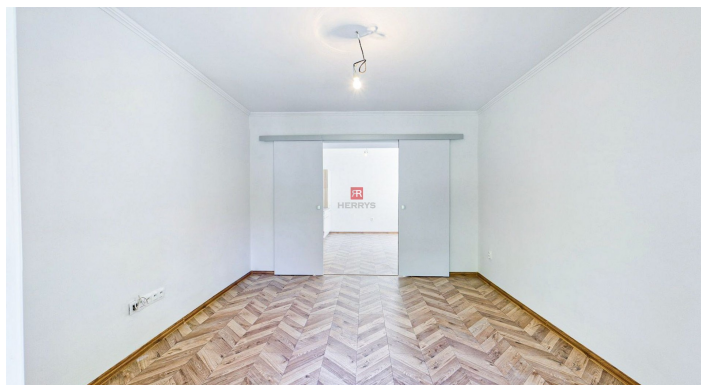
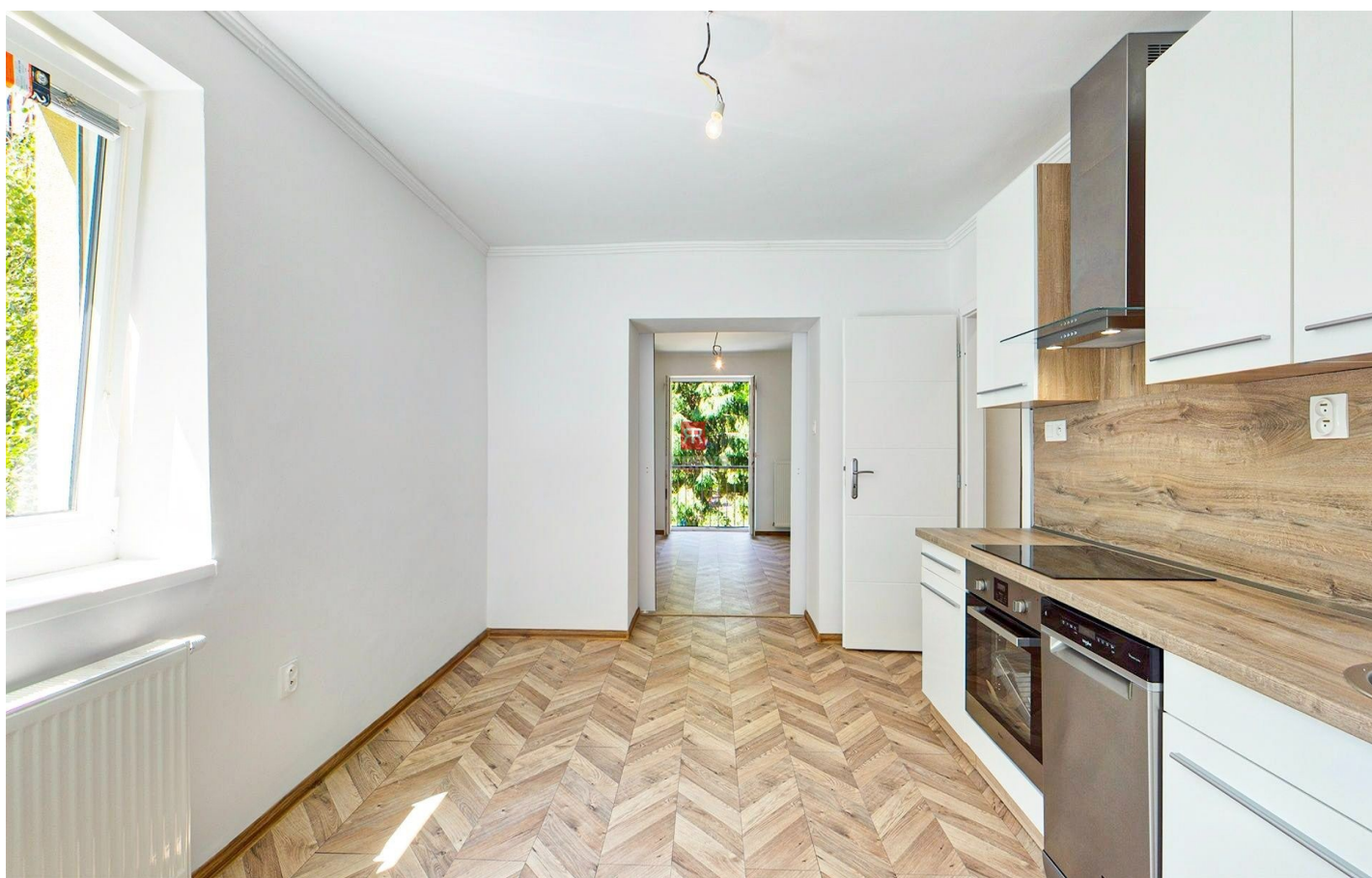
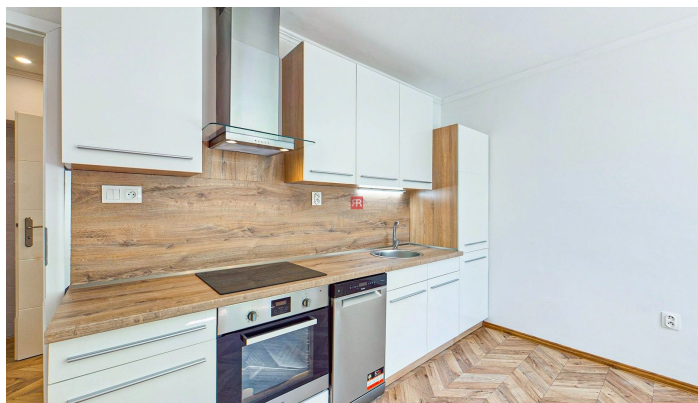
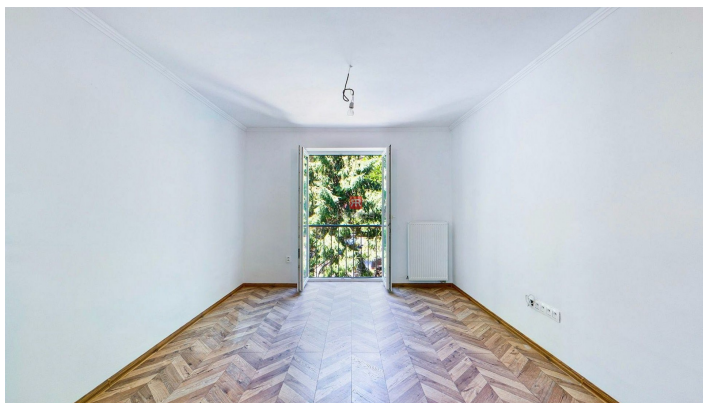


## 2 - izbový byt Miletičova, Bratislava-Ružinov 220 000 €



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## HERRYS - NA PREDAJ 2 IZBOVÝ NOVO-ZREKONŠTRUOVANÝ BYT V TEHLOVOM BYTOVOM DOME V OBLÚBENEJ LOKALITE NEĎALEKO DULOVHO NÁMESTIA

Realitná kancelária HERRYS ponúka exkluzívne na predaj kompletne zrekonštruovaný 2 izbový byt v tehlovom bytovom dome neďaleko Dulovho námestia. Dve samostatné izby sú orientované na západ do zeleného dvora smerom k projektu Viktória a kuchyňa na juh smerom ku Košickej ulici. Priestraná kuchyňa umožňuje aj umiestnenie obývačkového sedenia. Byt prešiel v roku 2021 kompletnou rekonštrukciou. Úžitková plocha je 54,58 m<sup>2</sup> z toho: podlahová plocha bytu 48,59 m<sup>2</sup> + 5,99 m<sup>2</sup> murovaná pivnica orientácia: dve izby – západ, kuchyňa – juh a kúpeľňa s oknom na východ poschodie: 1. poschodie (pod bytom je ešte byt) /3 posch. bez výťahu mesačné náklady na byt – zálohový predpis 89 Eur/mesiac + plyn a elektrina.

### DISPOZÍCIA

Byt pozostáva zo: vstupnej chodby, dvoch izieb o výmerách (14 m<sup>2</sup>), priestrannej kúpeľne s vaňou a wc, a priestrannej kuchyne

### LOKALITA

Byt sa nachádza v jednej z najvyhľadávanejších lokalít širšieho centra v blízkosti Dulovho námestia a trhoviska Miletičova, neďaleko novovznikajúceho nového centra mesta. Lokalita disponuje kompletnou vybavenosťou v pešej dostupnosti, niekoľko minút chôdze od novej autobusovej stanice a nového shopping centra NIVY. OC Central 5 min chôdze. Výborná dopravná dostupnosť MHD aj autom na všetky smery. Parky, ihriská, kaviarne, obchody nablízku.

### BENEFITY

- Byt bol kompletne zrekonštruovaný v roku 2021 vrátane kompletnej výmeny rozvodov elektriny, vody a plynu V



**Martin Marsina**

[martin.marsina@herrys.sk](mailto:martin.marsina@herrys.sk)

+421 948 202 111

ID inzerátu: mama292

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.





- byte kompletne vymenené rozvody kúrenia, inštalované nové radiátory a nový plynový kotol Protherm
- V byte sú nové bezpečnostné dvere, laminátové podlahy, nové kvalitné gresové obklady a sanita GROHE
  - Nové interiérové dvere a zárubne, plastové okná
  - Namieru vyrobená kuchynská linka s novými spotrebičmi (el. varná doska, digestor, el.rúra, umývačka riadu, chladnička s mrazničkou - všetky v záručnej dobe)
  - Po rekonštrukcii nebol byt ešte obývaný
  - Priestranná kuchyňa ponúka možnosť umiestnenia sedačky a využitia izieb ako spálni
  - K bytu prislúcha murovaná pivnica v suteréne
  - Malý balkónik z jednej z izieb
  - Výborná poloha
  - Veľkou výhodou je orientácia oboch izieb do zeleného vnútrobloku

## CENA

220 000 EUR (vrátane provízie RK a odborného servisu)

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



**Martin Marsina**

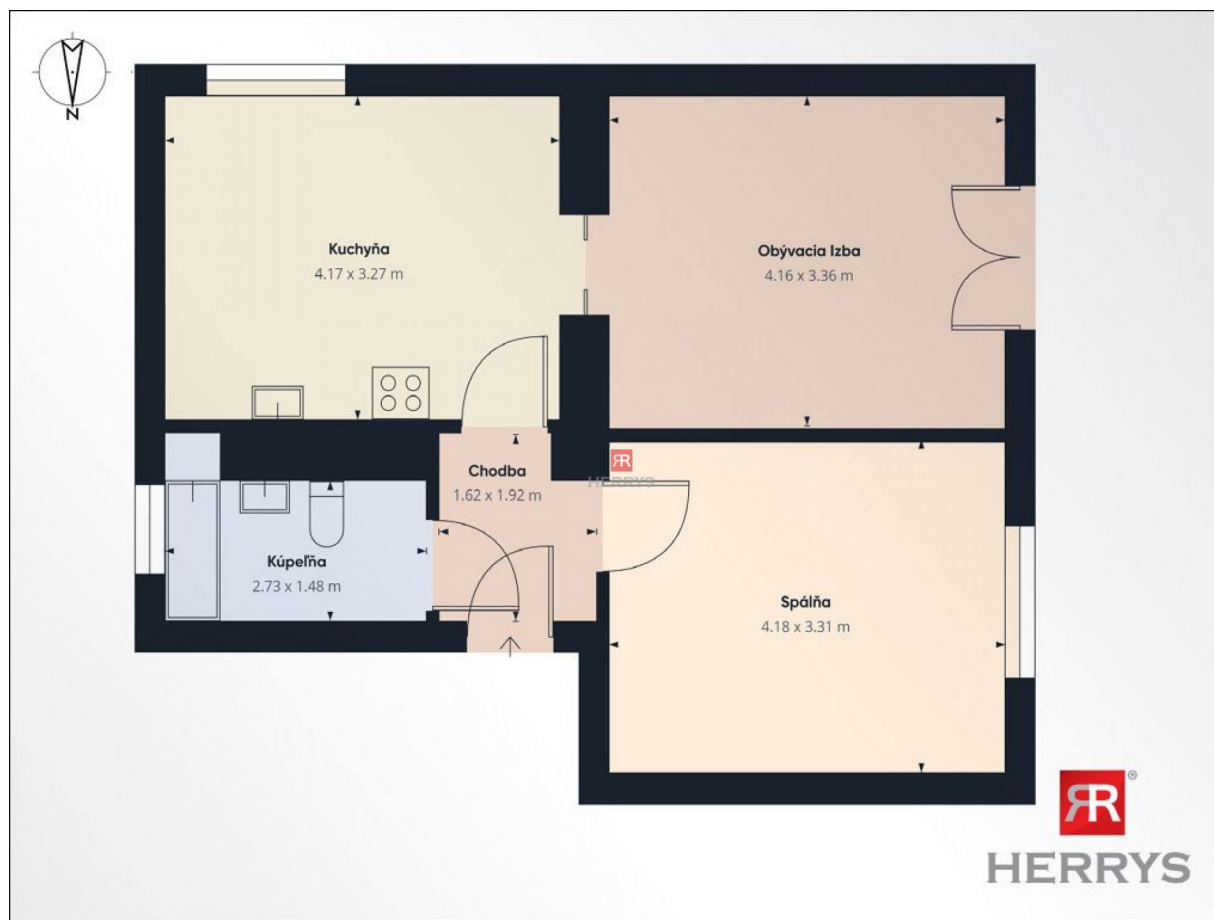
[martin.marsina@herrys.sk](mailto:martin.marsina@herrys.sk)

+421 948 202 111

ID inzerátu: mama292

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka