

2 - izbový byt Mýtna, Bratislava-Staré Mesto

550 €/mesiac



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



HERRYS - NA PRENÁJOM PRÍJEMNÝ KOMPLETNE ZARIADENÝ 2 IZBOVÝ BYT S BALKÓNOM V ATRAKTÍVNEJ REZIDENCII BLUMENTÁL

Realitná kancelária **HERRYS** ponúka na prenájom **príjemný kompletne zariadený 2 izbový byt s balkónom v Rezidencii BLUMENTÁL** vo vyhládanej lokalite v blízkosti Račianskeho mýta. Nachádza sa na **5. poschodí (z celkových 7)**. Byt je orientovaný do tichého vnútrobloku s krásnou zelenou záhradou. K vybaveniu bytu patrí TV, práčka, umývačka riadu, indukčná varná doska, elektrická rúra, mikrovlnná rúra, chladnička s mrazničkou. Na chodbe pri byte je k dispozícii **skladovací priestor vo výmere 2 m²**. Byt je nadštandardne zariadený a technicky vybavený, predovšetkým **stropným chladením a vonkajšími žalúziami na všetkých oknách**. Na základe výberu zo strany nájomcu zriadi prenajímateľ TV pripojenie a internet. Na parkovanie je vyhradené **1 garážové státie**.

Byt je vhodný na bývanie *pre dospelých, bez domácich miláčikov*.

Byt je na prenájom **IHNED**.

- BYT: 2 izbový úžitková plocha bytu 61,5 m² (byt 54 m², balkón 5,5 m², sklad 2 m²)
- Orientácia: Z
- Mesačné prevádzkové náklady: 250 EUR (vrátane TV pripojenia a internetu)
- BYTOVÝ DOM: Rezidencia BLUMENTÁL - novostavba z r. 2018, 7 poschodí, výťah

DISPOZÍCIA

Byt pozostáva z: vstupná chodba, obývačka s kuchyňou a so vstupom na balkón, spálňa, kúpeľňa s vaňou a WC + skladovací priestor na chodbe pri byte

LOKALITA



Ing. Andrea Kaňuščáková

xandrea.kanuscakova@herrys.sk

+421 948 445 111

ID inzerátu: AK151

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



Byt sa nachádza vo vyhľadávanej novostavbe Rezidencia BLUMENTÁL v Starom Meste v bezprostrednej blízkosti Račianskeho mýta. Súčasťou Rezidencie BLUMENTÁL je nákupná pasáž (BILLA, DM drogeria, pekáreň, kaderníctvo, manikúra, kvetinárstvo, trafika apod.) a príjemné námestie s kaviarňičkami a reštauráciami. Vo vnútrobloku je krásna upravená záhrada s udržiavanou zeleňou a lavičkami. Objekt je strážený kamerovým systémom a prítomnou SBS službou. Lokalita ponúka výbornú dopravnú dostupnosť do všetkých častí Bratislavy autom aj MHD (električky, autobusy, trolejbusy).

BENEFITY

- byt s veľmi príjemnou atmosférou orientovaný do zeleného vnútrobloku
- vyhľadávaná lokalita v Starom Meste
- technicky nadštandardná novostavba Rezidencia BLUMENTÁL z r. 2018
- kompletne zariadenie bytu
- regulácia teploty v byte je zabezpečená stropným chladením a vonkajšími žalúziami na všetkých oknách
- na parkovanie je vyhradené 1 garážové státie
- kompletná občianska vybavenosť v lokalite a výborná dopravná dostupnosť (električky, autobusy, trolejbusy)

CENA

550 EUR/mesiac + 250 EUR energie (vrátane parkovacieho miesta, TV pripojenia a internetu) 1-mesačný depozit

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Ing. Andrea Kaňuščáková
xandrea.kanuscakova@herrys.sk
+421 948 445 111
ID inzerátu: AK151

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.